

<p>RENNES MÉTROPOLE</p> <p>AVIS DE CONCERTATION PRÉALABLE</p>

Création d'une Zone d'Aménagement Concerté

Projet de la Porte du Bois de Soeuvres

Rennes Métropole a engagé une réflexion sur le devenir du secteur de la Porte du Bois de Soeuvres, situé sur les communes de Chantepie, Rennes et Vern-sur-Seiche.

Les études en cours ont pour objectif d'identifier les grands enjeux de transformation et d'amélioration de ce secteur. Il s'agira aussi de définir un projet adapté aux défis à venir en matière d'attractivité commerciale et économique, de construction de logements, de mobilités mais aussi d'adaptation au changement climatique.

Par délibération n° C2024.172 du Conseil Métropolitain du 14 novembre 2024, Rennes Métropole a approuvé l'ouverture d'une concertation préalable au titre de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme sur le projet d'aménagement Porte du Bois de Soeuvres.

Cette concertation est prévue du 24 juin 2025 jusqu'au 3 octobre 2025 inclus, avec :

Deux réunions publiques de présentation :

- Réunion publique à destination du grand public : le 24 juin à 18h30 à Chantepie en salle des Marelles (Place des Marelles)
- Réunion publique à destination des acteurs économiques : le 8 juillet à 18h30 à Chantepie en salle des Marelles (Place des Marelles)

Deux ateliers thématiques participatifs :

- Atelier "Des espaces agronaturels à préserver et des fonctions économiques à renforcer" : le 4 septembre de 11h00 à 14h30, à Vern-sur-Seiche, ZA de la Hallerais, Rue du Bois de Soeuvres, Restaurant A La Part
- Ateliers "Loges Logettes : permettre l'émergence d'un nouveau quartier intégré à la ville" : le 4 septembre à 18h30 à Chantepie, en salle des Marelles (Place des Marelles)

Une exposition publique du 8 juillet au 3 octobre en différents lieux :

- Du 8 juillet au 4 septembre en Mairie de Chantepie
- Du 5 au 19 septembre en Mairie de Vern-sur-Seiche
- Du 19 septembre au 3 octobre à l'Hôtel de Rennes Métropole

Pendant toute la durée de la concertation, le dossier sera mis à disposition et le public pourra donner son avis :

- sur le site de la Fabrique Citoyenne : <https://fabriquecitoyenne.fr/project/porte-du-bois-de-soeuvres/presentation/presentation>
- sur support papier :
 - à l'accueil de l'Hôtel de Rennes Métropole, au 4 avenue Henri Fréville à Rennes,
 - à l'accueil de la Mairie de Chantepie, au 44 avenue André Bonnin
 - à l'accueil de la Mairie de Vern-sur-Seiche, au 22 rue de Chateaubriand

Le dossier sera consultable aux jours et heures d'ouverture de ces mairies et de l'accueil de Rennes Métropole.