

COMPTE RENDU

Conseil de quartier

Longs Champs-J.D'Arc
Beaulieu



Compte rendu du 6 mars 2025

Lieu : MJC Le Grand Cordel

Début de la séance : 18h00

Fin de la séance : 20h30

Animateurs / intervenants :

Cécile PAPILLION / élue du quartier

Marc HERVÉ / 1^{er} adjoint à la Maire, délégué à l'urbanisme

Mathilde LEGEAIS / Direction de l'urbanisme - Rennes Métropole

Bertrand GAUDIN, Émilie HOUZE, Véronique DUMONT / Direction de Quartiers Nord-Est

Co animateurs présents :

Marc KERGOMARD, Claude LABIT, Pauline COCAULT

Anne-Sophie VILLEMUR (excusée)

Nombre de participants : 20

Les sujets à l'ordre du jour :

- **Urbanisme : les projets immobiliers dans le diffus**
- **Budget Participatif #7 : phase de vote en cours, aperçu des projets pour le quartier**
- **Dotation financière du conseil de quartier : instruction des demandes**
- **Vie de quartier : animations, actualités, travaux ...**

1. Urbanisme : les projets immobiliers dans le diffus

Cécile Papillion accueille les participants et les remercie de leur présence.

Marc Hervé, 1^{er} adjoint délégué à l'urbanisme et Mathilde Legeais, chargée de mission à la direction de l'urbanisme, rappellent que les projets immobiliers "dans le diffus" concernent les projets privés à l'initiative des promoteurs immobiliers.

Au-delà du cadre global que constitue le PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal), la Ville de Rennes a conçu dans le cadre de ces projets dans le diffus une "Charte de la construction et citoyenneté" qui vise à établir un dialogue entre les riverains et les promoteurs. Elle s'applique à tout projet de plus de 10 logements, pour lesquels une information préalable est requise.

Cette charte est accessible sur le site de Rennes Métropole : [ICI](#)

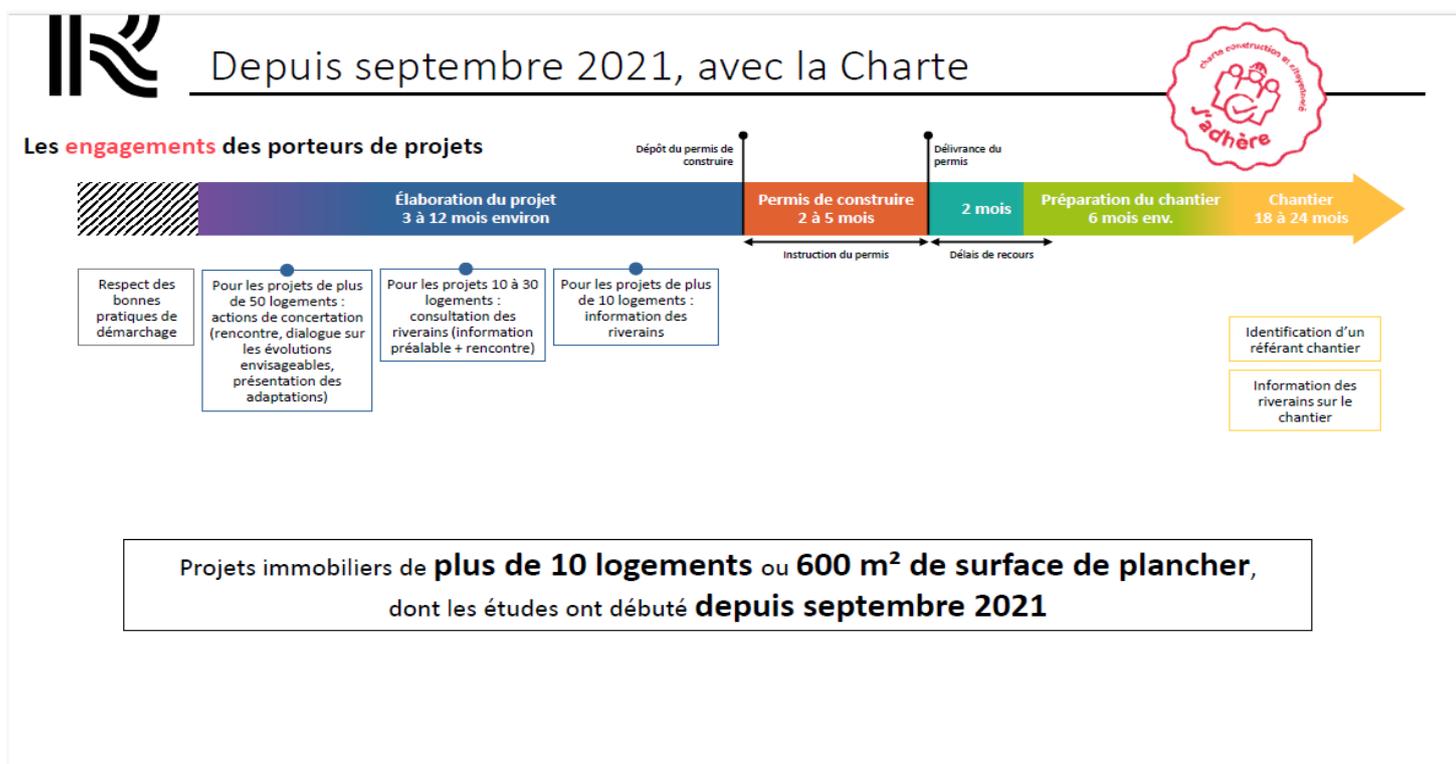
À travers ce document, la Ville de Rennes souhaite améliorer l'information des habitants sur les projets immobiliers et les règles d'urbanisme.
 Les promoteurs s'engagent à informer les habitants en amont des projets et à concerter le cas échéant.

Plusieurs projets ont été abandonnés en raison d'un contexte immobilier aujourd'hui complexe : taux d'emprunt élevé, moins de prêts immobiliers accordés par les organismes de crédit aux particuliers, problèmes de commercialisation... Cela explique en grande partie le retrait de certains permis de construire par les promoteurs immobiliers.

La carte interactive de tous les projets sur le site de Rennes Métropole :
<https://metropole.rennes.fr/les-projets-immobiliers-pres-de-chez-vous>

- L'information sur les projets en cours est également disponible :
- A la Direction de Quartiers Nord-Est (ESC Simone Iff - 12Bis rue Guy Ropartz)
 - TRAMES : [newsletter sur les projets d'aménagement](#)

Présentation et explication sur les différentes étapes d'un projet immobilier :



2. Budget Participatif / 7^{ème} édition

La phase de vote pour les projets déposés est en cours : 24 février au 23 mars 2025.

4 projets concernant votre quartier sont soumis au vote :

[DECOUVREZ CES PROJETS ET PARTICIPER AU VOTE !](#)

2 possibilités pour voter et découvrir les projets déposés pour votre quartier et l'ensemble des quartiers rennais :

- ⇒ Vote en ligne sur le site dédié [BUDGET PARTICIPATIF #7](#)
- ⇒ Vote papier en vous rendant à l'EPI des Longs Champs – 66 rue Doyens Bouzat ou à l'ESC Simone Iff - 12 bis rue Guy Ropartz, des urnes sont à votre disposition.

3. Vie de quartier : animations, actualités et travaux

- Animations à venir

LE PETIT VALENTIN VOUS PRESENTE TOUTES LES ACTUALITES ET ANIMATIONS DU QUARTIER

- Travaux

Ilots flottants à l'étang des Longs Champs :

Élu au Budget Participatif #6, les ilots flottants pour l'étang principal des Longs Champs vont être installés au cours du printemps 2025. Cet aménagement a fait l'objet de nombreux échanges entre l'habitante à l'origine du projet, les services de la Ville de Rennes et des habitants qui ont souhaité s'associer à cette démarche. La Ligue pour la Protection des Oiseaux et de la Biodiversité, mandatée par la Direction des Jardins, a également participé à la conception de ces ilots.

L'installation des ilots flottants pendant les vacances d'avril concrétisent une belle dynamique. Les acteurs du quartier et les habitants auront possibilité de participer à la plantation des végétaux sur les ilots avant la mise à l'eau.

Projet du Budget Participatif des Enfants : une " structure paradisiaque" :

Projet élu dans le cadre du Budget Participatif des enfants pour le quartier Jeanne d'Arc/Longs Champs/Beaulieu, une nouvelle aire de jeux va prochainement être aménagée à proximité de la MJC du Grand Cordel (espace vert à l'arrière de la MJC). Constituée principalement d'une structure de grimpe, des aménagements composés d'éléments naturels compléteront cet ensemble, qui sera propice à développer l'imaginaire des enfants.

Les travaux débuteront au printemps et s'achèveront autour de la mi-juin 2025.

Carrefour Danton/Vitré/Foulon :

Les travaux de sécurisation du carrefour avec le réaménagement d'une partie du Boulevard de Vitré se déroulent conformément au calendrier théorique, avec une fin des travaux prévue en juin 2025.

À noter que pour toute recherche d'informations sur des travaux impactant la circulation automobile, renseignement possible sur <https://travaux.rennesmetropole.fr/>

- Actualités

Prochains Rendez-vous Polices-Habitants (lieux et horaires sur demande) : 23 mars et 16 mai

À noter que le Délégué Police Population (DCPP) Monsieur LUCAS a fait valoir ses droits à la retraite, il est remplacé dans ses missions par Monsieur CONOIR.
Ce dernier est joignable au numéro suivant : 07 86 38 26 85

4. Dotation du conseil de quartier : instruction des demandes

Les 5 porteurs de projets présentent leur demande au Conseil de quartier. Puis chaque personne présente se prononce au moyen d'un bulletin de vote. Un bulletin par habitant et par association.

Association "Cœurs Résistants" / Atelier vélo au Bois Perrin

- ⇒ Montant demandé au Conseil de quartier : 510 euros
- ⇒ Montant attribué : 510 euros

Association "Vivre aux Longs Champs" / Fête des squares (26/06 au 5/07)

- ⇒ Montant demandé au Conseil de quartier : 2 500 euros
- ⇒ Montant attribué : 2 000 euros

Association "Copajero" / Fête du vélo du quartier (26/04)

- ⇒ Montant demandé au Conseil de quartier : 750 euros
- ⇒ Montant attribué : 650 euros

Association "Café Associatif des Gallets" / Fête des Gallets (28/09)

- ⇒ Montant demandé au Conseil de quartier : 500 euros
- ⇒ Montant attribué : 400 euros

Le Grand Cordel MJC / Abécédaire du territoire + Faire Place (à partir de septembre)

- ⇒ Montant demandé au conseil de quartier : 1 000 euros
- ⇒ Le choix est fait de différer le vote de ce projet au prochain conseil de quartier qui se tiendra avant l'été. Une décision prise au regard de plusieurs éléments : le montage budgétaire du projet comporte plusieurs incertitudes, dans un contexte budgétaire pour les collectivités particulièrement contraint. Le démarrage du projet étant prévu pour septembre, cela laissera le temps de l'étudier avec davantage d'éléments stabilisés.

*Le montant restant disponible de l'enveloppe "dotation du conseil de quartier" après instruction de ces 4 demandes est de : **2 440 €**.*

⇒ **Retrouvez l'actualité des quartiers Nord Est et du conseil de quartier sur l'espace numérique "Padlet - infos et actualités quartiers :**
["PADLET INFOS ET ACTUALITES QUARTIERS 5 ET 6"](#)

⇒ **Pour toute question, contactez la Direction de Quartiers Nord Est - DQNE :**
02 23 62 19 70 - dqne@ville-rennes.fr