



CONSEIL DE QUARTIER
CLEUNAY, ARSENAL-REDON,
LA COURROUZE

COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 29 SEPTEMBRE 2025

SALLE DES CARTOUCHERIES

Cégolène Frisque, adjointe à la Maire de Rennes, déléguée au quartier Cleunay, Arsenal-Redon, La Courrouze, annonce l'ordre du jour en préambule :

- Présentation du dispositif d'autopartage "Citiz"
- Les enjeux du vieillissement et du handicap dans le quartier : présentation du dispositif de cohabitation intergénérationnelle solidaire suivie d'ateliers participatifs
- Points divers

Les documents présentés lors de la séance sont disponibles au lien suivant : [Documents de la séance](#)



I – PRÉSENTATION DU DISPOSITIF D'AUTOPARTAGE "CITIZ"

Quentin PIEL, chargé de mission mobilité pour Citiz présente le principe d'autopartage qui permet de louer une voiture en libre-service de manière occasionnelle, à l'heure, à la journée ou plus, via une application, réservant par téléphone ou à l'agence Citiz, après une procédure d'inscription en ligne ou sur place. Le prix est calculé selon la durée et la distance parcourue, avec ou sans abonnement, incluant le carburant, l'assurance, l'entretien.

Durée d'utilisation et distance parcourue	Avec abonnement mensuel						Sans abonnement	
	Tarif par heure			Tarif par km			Tarif par heure	Tarif par km
	Jusqu'à 5h	Entre 5h et 10h	+ de 10h	Jusqu'à 50km	Entre 50 et 100km	+ de 100km		
 Aygo**	3€	1,80€	1,20€	0,42€	0,25€	0,17€	5€	0,51€
 208 BVA - C3	3,50€	2,10€	1,40€	0,50€	0,30€	0,20€	5,50€	0,61€
 C4 - 308 - Berlingo 3m³ - Partner 3m³	4€	2,40€	1,60€	0,50€	0,30€	0,20€	6€	0,61€
 Tourneo TPMR - Kodiaq 7 pl. - Jumper 8m³	4,50€	2,70€	1,80€	0,60€	0,36€	0,24€	6,50€	0,81€
 Electriques e-208	5€ de l'heure 50€ par jour		Kilométrage inclus		0,23€		6,5€/h 65€/jour	Inclus jusqu'à 100km, 0,23€/km au-delà

Tarifs en € TTC en vigueur au 5 novembre 2024

SIMULATEUR DE TARIFS SUR
LE SITE Citiz Rennes Métropole

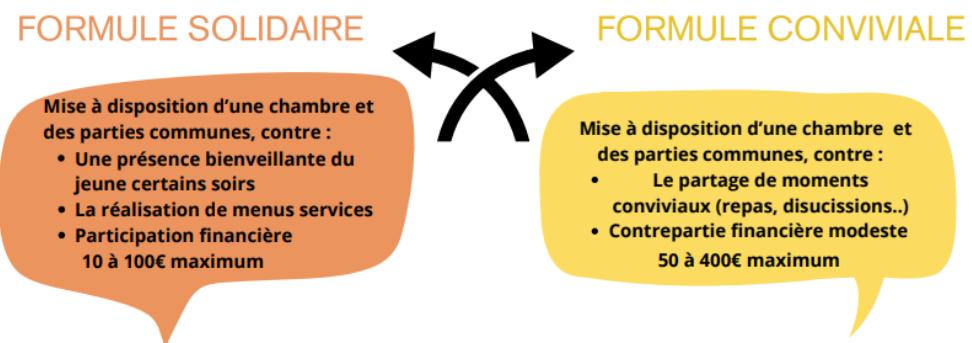
Remarques / Questions des habitants	Réponses
Au démarrage de ce dispositif, ce n'était pas pratique car il n'y avait pas beaucoup de voitures, et qu'une seule sur Cleunay	Aujourd'hui, Citiz possède une flotte d'une centaine de voitures et sur le quartier il y a 3 stations de véhicules Citiz près des métros (La Gaité, La Courrouze, Cleunay),
Quels sont les chiffres d'utilisation des stations du quartier ?	On estime qu'une station est à saturation lorsqu'elle est utilisée à 50% du temps. Sur le quartier, on est à 35%
Une voiture de particulier reste la plupart de temps au garage. Combien de temps par jour est utilisée une voiture Citiz ?	La moyenne est de 12h car il y des locations pour entreprises sur des journées entières et d'autres locations de particuliers en soirée
Le service est-il subventionné ?	En effet, Rennes Métropole aide à l'investissement afin d'élargir l'offre sur l'ensemble de la métropole mais elle ne finance pas le fonctionnement du service
Que se passe-t-il si on tombe en panne ?	Les véhicules sont assurés tout risque. Quel que soit le problème, il suffit d'appeler le service 24h/24 qui trouvera et prendra en charge la solution
Y a-t-il un âge limite pour les utilisateurs ?	Non, il y a des clients de 85 ans par exemple. Pour les véhicules récents, le service peut accompagner pour la prise en main, mais le service n'est pas une auto-école
Tout aujourd'hui passe par l'informatique ou les applications et cela peut être difficile pour certaines personnes	L'agence du Colombier reçoit les usagers et effectue toutes les démarches. Elle peut même déverrouiller un véhicule à distance

II – LES ENJEUX DU VIEILLISSEMENT ET DU HANDICAP DANS LE QUARTIER

Les habitants ont manifesté lors des précédentes séances du conseil de quartier 9 le besoin de connaître les structures et les ressources disponibles pour les personnes en perte d'autonomie. C'est pourquoi il est proposé la présentation du dispositif de cohabitation intergénérationnelle solidaire par SOLIHA, Agence Immobilière Sociale. Puis des ateliers par sous-quartiers sont animés par l'équipe d'animation à l'aide de plans de quartier pour échanger sur les besoins d'aménagements urbains, de commerces et de services entre autres.

La Cohabitation Intergénérationnelle Solidaire (CIS)

Les Agences Immobilières Sociales SOLIHA sont des associations à but non lucratif et apportent une expertise reconnue en gestion locative sociale. La cohabitation intergénérationnelle solidaire favorise le lien social entre générations, à travers la location d'une chambre meublée par un jeune de moins de 30 ans chez une personne de plus de 60 ans, avec deux formules possibles.



Remarques / Questions des habitants	Réponses
Quel est le profil des jeunes qui recherchent ce type de location ?	Sur Rennes, ce sont essentiellement des étudiants. Dans les autres villes d'Ille-et-Vilaine, on retrouve aussi des jeunes actifs et des apprentis
Doit-on être propriétaire pour participer au dispositif ?	Non, un locataire dans le privé ou en logement social (avec l'autorisation préalable de son bailleur, qui ne peut refuser) peut entrer dans le dispositif
Quelles conséquences y a-t-il par rapport aux aides sociales et financières et aux allocations logement ?	L'étudiant peut recevoir les APL et l'occupant peut avoir des réductions d'impôts. Mais il faut faire une simulation pour étudier les réels impacts pour chacun. Chaque situation est particulière
Comment cela se passe-t-il pour les charges en électricité et en eau ?	Cela dépend de la superficie de ce qui est loué et des frais réels dans le logement
Est-ce que le garage fait partie de la location ?	Cela dépend des modalités à fixer entre l'occupant et le futur locataire
Quelles structures accueillent les plus de 30 ans et les moins de 18 ans ?	Soliha ne peut en effet pas les accueillir. Ces publics sont obligés de trouver des solutions plus classiques
Soliha est-elle une association ?	Oui, Soliha est une association à but non lucratif, comme d'autres intervenant dans ce domaine (La Maison en ville)

Ateliers participatifs

Organisés par sous-quartiers, Nicolas Séveno anime l'atelier de Cleunay, Michèle Chaussumier l'atelier d'Arsenal-Redon et Cyril Kerlogot celui de la Courrouze. Les échanges se font sur les ressources et les manques repérés par secteur pour les personnes âgées et handicapées.



Secteur de Cleunay

Le groupe d'habitants s'est attaché à proposer des pistes pour développer l'accessibilité sur le quartier, parmi lesquelles :

- Installation de tipis sensoriels dans le parc de la Guérinalais, près des jeux pour enfants car à destination des enfants souffrant de trouble du spectre autistique
- Manque d'abris vélos couverts pour protéger les vélos en cas de pluie (source d'inconfort pour des personnes n'ayant déjà pas le luxe du confort en situation de handicap)
- Implantation de lieux de convivialité ouverts, notamment le week-end, pour rompre l'isolement social dont sont victimes plus que d'autres les personnes en situation de handicap
- Installation de signalétiques pour les personnes mal voyantes (braille) sur quelques panneaux d'information
- Manque de places de stationnement PMR (personnes à mobilité réduite) rue Jules Lallemand (coeur de Cleunay avec ses commerces). Par ailleurs, il faudrait faire respecter le parking Handistar situé devant la pharmacie
- Regret que la DQO de Cleunay ne soit pas une mairie de quartier, avec un service pour les formalités d'état civil. Les habitants de Cleunay sont obligés d'aller dans d'autres quartiers ce qui est une difficulté pour celles et ceux en situation de handicap
- Non ramassage des déchets verts, difficulté supplémentaire pour les personnes en situation de handicap qui doivent aller les emmener à la déchetterie. Note : il est possible de faire venir les services de la Ville pour du broyage de végétaux (branches de haies) à domicile sous réserve d'être au moins 3 personnes à avoir besoin de ce service
- Depuis la suppression de la ligne de bus 9, les personnes qui aimaient aller manger le dimanche au Flunch, Centre commercial du Leclerc, n'y vont plus.
- Les personnes âgées et en situation de handicap sont, plus que d'autres car plus vulnérables, préoccupées pour leur sécurité. Le narco trafic au cœur de Cleunay est donc une difficulté supplémentaire pour elles.
- Il faudrait proposer des activités physiques adaptées pour les personnes en situation de handicap. Note : voir avec le CPB ou les 3 Maisons ce qui peut être envisagé. Il existe des ateliers santé et bien-être au CPB Gayeulles et Long Champs.
<https://cerclepaulbert.asso.fr/activites/atelier-sante-et-bien-etre/>
- Le local de SOS médecin n'a pas de place de parking réservé et, lors des matchs du Stade Rennais, il est impossible de s'y rendre.

Secteur Arsenal-Redon

L'atelier a réuni 5 participants, dont une personne malvoyante. Cette dernière habite dans un habitat groupé de la ZAC de Guines, qui accueille 6 personnes atteintes de déficiences visuelles.

Elle se dit satisfaite de cette formule, adaptée à ses besoins. Plusieurs sujets ont été abordés par le groupe :

- Accessibilité des immeubles : la question se pose pour certains bâtiments comportant des marches à l'entrée. Un participant a témoigné d'une réponse rapide et adaptée rue de la Mabilais, où une rampe d'accès a été installée à la demande des habitants, l'un d'eux étant en fauteuil roulant. Il est rappelé que, si la situation se reproduit ailleurs, il ne faut pas hésiter à solliciter les services de la Ville.
- Circulation : une participante déplore la présence de vélos circulant sur le trottoir quai de la Prévalaye, un problème d'incivilité jugé difficile à endiguer.
- Services de proximité : tout en reconnaissant que la proximité du centre-ville attire naturellement les habitants du quartier Arsenal/Redon, les participants regrettent la fermeture de la boulangerie et de la boucherie-charcuterie rue de Redon. Ils suggèrent l'installation d'un petit marché ou la venue d'un food truck hebdomadaire.
- Mobilier urbain : un besoin plus important de bancs est exprimé, afin de permettre des pauses dans le quartier. Actuellement, les seuls bancs disponibles se trouvent près de la station de métro Mabilais.
- Gestion des déchets : les participants souhaitent davantage de bacs pour les biodéchets, ainsi qu'un cheminement plus pratique pour y accéder. Il est également signalé que les bacs actuels ne sont pas accessibles aux personnes en fauteuil roulant.

Secteur de la Courrouze

Les habitantes ont recensé les aspects positifs et ceux qui pourraient être développés pour améliorer le cadre de vie des personnes dont l'autonomie est fragilisée :

Ressources quartier	Points à améliorer
<ul style="list-style-type: none">▪ Desserte des transports en commun à proximité des lieux ressources (commerces, maisons de retraites, cabinet médical)▪ Développement des commerces et des services de santé à proximité de la place Jeanne Laurent▪ Marché du jeudi	<ul style="list-style-type: none">▪ Ombrage du boulodrome des Halles en commun▪ Stationnement trop limité ce qui accentue l'isolement des personnes vulnérables▪ Travaux trop importants qui limitent la mobilité des PMR▪ Aménagement d'un espace extérieur type parc intergénérationnel

III – POINTS DIVERS

Diffusion du "Pont 9" à la Courrouze

"Le Pont 9" existe depuis 2004 et valorise la parole des habitants. Publié deux fois par an (novembre et avril) à 10 500 exemplaires, il raconte la vie locale sous un angle habitant, complémentaire de la presse institutionnelle. Sa version papier reste très attendue. Philippe Nozais, membre du comité de rédaction du "Pont 9", rappelle les défis actuels :

- Mieux informer et accompagner les habitants pour qu'ils participent au journal;
- Susciter l'implication des partenaires;
- Renouveler les propositions pour que le journal reste inclusif;
- Renforcer l'équipe de distribution, notamment sur la Courrouze.

De façon plus générale, pour faire vivre Le Pont 9, les associations et leurs membres sont invités à contribuer de différentes manières : écrire un article, enrichir l'agenda, proposer du contenu pour le site internet, rejoindre le comité éditorial ou de rédaction, et participer à la distribution ou au stockage.

Pour rejoindre les bénévoles du "Pont 9" ou pour toutes questions utiles, le comité de rédaction est joignable par courriel : journal.pont9@gmail.com

10 ans du Repair Café des 3 maisons

Une fois par mois, des bénévoles des 3 maisons accueillent (sur inscription) les personnes qui souhaitent réparer des vêtements, des appareils mécaniques, électriques, informatiques... grâce à l'outillage et aux compétences disponibles. Depuis 2015, le Repair Café a non seulement permis de promouvoir la réparation et le réemploi, mais il a aussi contribué au rayonnement du quartier, grâce à l'engagement et à la créativité de ses habitants.

Tout au long du week-end des 25 et 26 octobre, des animations autour de la réparation et du réemploi seront proposées au public. Vous trouverez le programme détaillé en suivant [ce lien](#).

Le dimanche 26 octobre 2025, une ressourcerie éphémère sera organisée pour la première fois sur Rennes, avec une vente de produits et matériels issus de la plateforme métropolitaine de réemploi, à petit prix.

Projet immobilier Porte de Cleunay Sud

Des participants demandent la mise de ce point divers à l'ordre du jour. Le projet immobilier est porté conjointement par Bâti Armor et le Groupe Jeulin. Il s'implantera près de la sortie de la rocade, sur les terrains actuellement occupés par le dojo, l'ancien magasin Picwig, la concession BYD et l'hôtel Campanile. Ce programme mixte comprendra :

- Des logements,
- Une résidence (étudiants/coliving),
- Des bureaux,
- Un nouveau dojo, des commerces en rez-de-chaussée, un parking
- Un nouvel hôtel.

La concertation initiée par le promoteur a démarré par une réunion publique le 10 septembre. Cependant, la diffusion de l'invitation a été insuffisante : seules 3 personnes ont pu y participer et les riverains directs n'ont pas été conviés. Les habitants tiennent à exprimer leur désaccord quant à cette méthode.

Le prochain atelier est prévu le 1er octobre, et une restitution publique le 30 octobre. Les voisins y participeront afin d'obtenir des réponses concernant :

- Les modalités de la concertation,
- La hauteur (une tour de 15 étages) et la densité des immeubles (4 plots en tout)
- L'impact du projet sur l'ensoleillement des logements existants,
- Les conséquences sur la circulation rue Eugène Pottier et le stationnement.

...

Prochaine et dernière séance du mandat :

- **Mardi 25 novembre 2025 à 18h15 Maison des Familles**