

.....

CONSEIL DE QUARTIER

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU 02 OCTOBRE 2025

SALLE RENEE PREVERT - NOROIT

.....

INTRODUCTION

Cyril Kerlogot, Directeur des quartiers Ouest de la Ville de Rennes, excuse Valérie Binard, Conseillère municipale déléguée au quartier 3, absente pour des raisons de santé. Il rappelle le contexte de période pré-électorale dans la perspective des élections municipales de mars 2026, et annonce l'ordre du jour de la séance :

- Présentation du dispositif de "cohabitation intergénérationnelle solidaire"
- Ateliers de sensibilisation aux économies d'eau
- Points divers

Les documents présentés sont disponibles en suivant ce lien : [Documents CQ3](#)



PRÉSENTATION DU DISPOSITIF DE "COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE SOLIDAIRE" (CIS)

Les Agences Immobilières Sociales SOLIHA sont des associations à but non lucratif et apportent une expertise reconnue en gestion locative sociale. Elles favorisent également la mise en œuvre de la CIS axer sur le lien social entre générations ; Il s'agit de la location d'une chambre meublée par un jeune de moins de 30ans chez une personne de plus de 60 ans.

Les habitants intéressés par ce dispositif sont invités à prendre l'attache directement de Soliha :

✉ 22 rue Poullain Duparc, 35000 RENNES

☎ 02.99.79.42.98

💻 ais.bretagne@soliha.fr

CHOISISSEZ LA FORMULE QUI VOUS CONVIENT

FORMULE SOLIDAIRE

Mise à disposition d'une chambre et des parties communes, contre :

- Une présence bienveillante du jeune certains soirs
- La réalisation de menus services
- Participation financière 10 à 100€ maximum

FORMULE CONVIVIALE

Mise à disposition d'une chambre et des parties communes, contre :

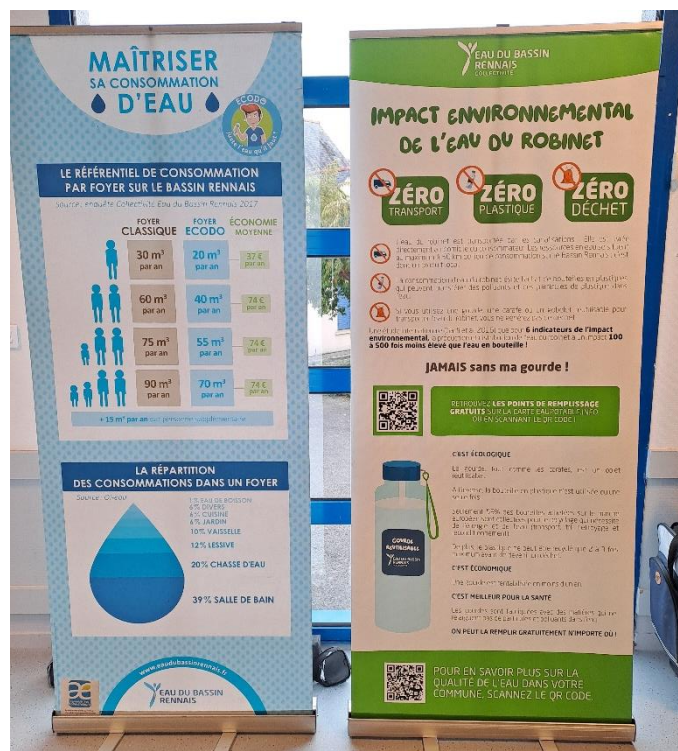
- Le partage de moments conviviaux (repas, discussions..)
- Contrepartie financière modeste 50 à 400€ maximum

Remarques	Précisions
Comment sont gérées les vacances et les week-ends pour le jeune?	Ceci est précisé dans le contrat. Mais si le jeune est absent les week-ends, mieux vaut opter pour la formule "conviviale"
Quelle possibilité pour les mineurs?	Ils ne peuvent pas bénéficier de ce dispositif, les contraintes réglementaires étant importantes
Une enquête est-elle réalisée pour connaître le profil du jeune? Quid de la nationalité?	Il n'y a pas d'enquête sur le profil judiciaire du jeune, ni de condition de nationalité pour être candidat. Un échange oral suffit pour évaluer la motivation du jeune, la compatibilité avec les études suivies et une base de confiance est instaurée
Combien de jeunes sont suivis actuellement?	Soliha débute en matière de CIS : une 10aine de jeunes sont dans le dispositif et une 100aine de demandes sont enregistrées. Par contre il manque des personnes volontaires pour accueillir, Soliha se concentre donc sur la recherche de logements.

ATELIERS DE SENSIBILISATION AUX ÉCONOMIES D'EAU

L'animation proposée par les 2 ambassadeurs de la Collectivité Eau du Bassin Rennais (CEBR) se décline comme suit :

- 40 min sur les ateliers « bar à eaux » et « catch à l'eau » en deux ½ groupes de 10 personnes ; 20 min pour chaque atelier ;
- 20 min, avec l'ensemble des participants sur l'explication du fonctionnement de la CEBR, la distribution de mousseurs et des conseils sur les éco-gestes à adopter pour réduire sa consommation d'eau.



Toutes les informations utiles sont disponibles sur le site internet de la structure : [CEBR](http://www.eau-bassin-rennais.fr)

POINTS DIVERS

Les habitants sont invités à s'exprimer sur les sujets qui les intéressent. S'agissant des sujets de quotidienneté (*gestion des déchets, entretien végétation, état de la voirie, etc.*) Cyril Kerlogot rappelle que la meilleure façon d'obtenir une intervention rapide est de :

- Écrire un courriel à la DQO ✉ dqo@ville-rennes.fr
- Adresser un signalement via le guichet numérique de la Ville de Rennes : [Guichet](#)

Remarques	Précisions
Pont Papu: absence d'information sur l'état d'avancement du projet de passerelle	La réunion publique du 25 juin a présenté les engagements des élus à réserver des crédits lors des votes des budgets municipaux et métropolitains pour ce projet. il n'y a pas d'actualité sur ce dossier
Problème de végétation non taillée empiétant sur le trottoir (plantes et arbres) au 1 boulevard Marbeuf	Une demande a été formulée pour que la VDR intervienne rapidement afin d'effectuer la taille nécessaire
Le commerce "Buns Burger Rennes" au 160 rue de Brest : ouverture jusqu'à 4h du matin le week-end. Cela entraîne des nuisances sonores nocturnes ainsi que des dépôts de déchets sur la voie publique, apparemment liés à l'activité du commerce.	La DQO va informer le service en charge de la vie nocturne et de la relation aux commerces. Pour toute problématique liée à la tranquillité publique il convient de contacter les services de police.
Signalement de l'absence de ramassage des déchets pendant trois semaines consécutives, allée Bisson	Le service "déchets" va être informé, un retour sera fait aux habitants
Pont SNCF – Rue de Lorient : le pont a été réaménagé, mais les pigeons sont de retour. Le filet anti-volatiles semble mal installé, ce qui empêche son efficacité	Une alerte va être faite à la SNCF
Le CPB remercie la Ville pour les travaux réalisés rue Charles Géniaux : passages piétons et ralentisseurs, notamment au niveau du Noroît.	RAS
Fonctionnement des Conseils de Quartier : rôle des co-animateurs, des groupes de travail	Chaque habitant est invité à proposer des sujets à l'ordre du jour en amont de la séance. La DQO se charge alors de contacter les bons interlocuteurs pour qu'ils interviennent en séance



La dernière séance du Conseil de quartier 3 du mandat est programmée au jeudi 27 Novembre à la Résidence Habitats Jeunes, 30 rue de Brest