

Conseil municipal du 30 juin 2025 Délibération

PSDA/DAUH/SMF

Rapporteur : M. Hervé M.

DCM 2025-245 - Aménagement et services urbains, environnement - ZAC Maurepas
Gayeulles - Square d'Erlangen - Lancement d'une procédure de déclassement du domaine public

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

La séance est ouverte à 17h02.

Présents : Mme Appéré N. Maire, M. Hervé M., Mme Rougier G., M. Travers D., Mme Brière L., M. Nadesan Y., Mme Andro R., M. Chapellon D., Mme Frisque C., M. Sémeril S., Mme Boukhenoufa F., M. Careil B., Mme Papillion C., M. Le Bougeant D., Mme Faucheux V., M. Morel C., Mme Bouchonnet I., M. Monnier J., Mme Hakni-Robin B., M. Desmots X., M. Fouillère C., M. Guillotin D., M. Puil H., M. Pinchard J., M. Jannin P., Mme Marie A., Mme Béchet A., Mme Pellerin I., M. Bourcier F., Mme Casacuberta-Palmada M., Mme Condolf-Ferec M., Mme Letourneux G., M. Goater J., M. Hamon L., M. Stephan A., M. Roullier O., M. Brossard L., Mme Zamord P., M. Theurier M., Mme Tonon S., Mme Koch L., Mme Affilé G., M. Cressard A., M. Le Brun L., M. Compagnon C., Mme Id Ahmed Z., M. Boucher N., M. Depeige P., M. Ruiz H., Mme Rolandin C..

Ont donné procuration : Mme Deniaud M. donne pouvoir à Mme Rougier G., Mme Phalippou C. donne pouvoir à M. Chapellon D., Mme Binard V. donne pouvoir à M. Puil H., Mme Rousset E. donne pouvoir à Mme Pellerin I., M. Boudes P. donne pouvoir à M. Monnier J., M. Lahais T. donne pouvoir à M. Roullier O., Mme Lemeilleur C. donne pouvoir à M. Nadesan Y., M. Jeanvrain M. donne pouvoir à M. Hamon L., Mme Gandon C. donne pouvoir à M. Cressard A., Mme du Plessis d'Argentré L. donne pouvoir à M. Ruiz H..

Absent/Excusé : M. Esneault A. .

Le quorum s'élève à 31 et est atteint.

Mme Bouchonnet I. est nommée secrétaire de séance.

Le Conseil constate que les dispositions législatives concernant la convocation en date du 24 juin 2025 et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies et le procès-verbal de la séance du 19 mai 2025 est lu et arrêté.

La séance est levée à 23h25

EXPOSÉ

Depuis le 4 juillet 2011, la SPLA Territoires Publics s'est vue confier par délibération du conseil municipal, une concession pour l'aménagement de la ZAC Maurepas Gayeulles.

Dans ce cadre et afin de répondre aux objectifs du projet urbain, il est apparu nécessaire de

recomposer le foncier existant dans l'objectif de définir de nouveaux espaces publics pour la création de rues, d'espaces verts, de places, etc, et de nouveaux espaces privés constructibles.

L'actuel square d'Erlangen, historiquement espace vert et cheminement piéton du quartier ne répond plus aux attentes de l'aménagement du secteur du fait des nouveaux espaces créés. Le projet porté par la SPLA prévoit en conséquence la création d'un square Sœur Emmanuelle sur l'emprise de l'actuelle place d'Erlangen à l'Est, du square existant. L'objectif est de créer sur le square historique, deux lots à bâtir qui permettront de créer environ 41 logements et des locaux techniques de la Direction des Jardins et de la Biodiversité de la Ville de Rennes.

Le Square d'Erlangen est aujourd'hui encore affecté à l'usage direct du public et permet un cheminement doux reliant la place d'Erlangen à la rue d'Erlangen.

L'aménagement du site aura pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de circulation du secteur.

Conformément au code de la Voirie Routière, cette emprise doit faire l'objet d'une procédure de déclassement du domaine public avec enquête publique préalable dans le but de créer deux lots à bâtir sur cette emprise. Le square continuant d'être utilisé le temps des aménagements, il est proposé de procéder au déclassement, de manière anticipée, de ce foncier dans les conditions de l'article L2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Les dates et modalités d'organisation de l'enquête publique ainsi que le nom du commissaire enquêteur seront précisés ultérieurement par arrêté.

Le Conseil décide :
A l'unanimité,

- d'engager le lancement de la procédure de déclassement anticipé du domaine public dans les conditions de l'article L 2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques , avec une enquête publique préalable en vue du classement dans le domaine privé communal du Square d'Erlangen pour une surface de 1 959 m² environ ;
- d'autoriser Madame la Maire à signer tous les actes et documents relatifs à la procédure de déclassement.

Publiée conformément aux dispositions des articles L 2121-25 et L 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales sur le site metropole.rennes.fr .

La Secrétaire de séance,

Pour La Maire et par délégation,
La Directrice Générale des Services

Iris BOUCHONNET

Laurence QUINAUT

ARRÊTÉ – 2025-4128

DAUH – SMF – Voirie et Infrastructures – Rennes – ZAC MAUREPAS GAYEULLES – Square d'Erlangen – Déclassement – Ouverture et organisation d'une enquête publique

La Maire de Rennes,

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.141-3 et R.141-4 et suivants ;

Vu le Code des relations entre le public et l'administration et notamment les articles L.134-1 et R.134-6 et suivants ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du conseil municipal de Rennes n° DCM 2025-245 du 30 juin 2025 ;

Vu la liste des commissaires enquêteurs en Ile-et-Vilaine pour 2025 ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

Vu l'arrêté n°2025.3592 du 3 juillet 2025 portant délégation de signature à Monsieur Marc HERVÉ, 1^{er} adjoint ;

Arrête :

Article 1 – cet arrêté annule et remplace l'arrêté 2025-4023 du 19 août 2025.

Article 2 – Objet et durée de l'enquête

Conformément aux articles L.141-3 du code de la voirie routière et L.134-1 du code des relations entre le public et l'administration, est organisée une enquête publique portant sur le projet de déclassement d'un square d'une surface de 2903 m² environ du domaine public routier communal, situé au droit de la rue d'Erlangen à Rennes (35700).

Cette enquête se déroulera pendant une durée de 15 jours consécutifs, du 23 septembre 2025 (9h30) au 7 octobre 2025 (17h00) inclus.

Article 3 – Nomination de la commissaire enquêtrice

Madame Christine BALLET, fonctionnaire en collectivité territoriale en retraite, est désignée en qualité de commissaire enquêtrice.

Article 4 – Modalités de consultation du dossier d'enquête

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique à l'adresse suivante : Service de la Maîtrise Foncière, Hôtel de Rennes Métropole, 4 avenue Henri Fréville, CS 93111, 35031 Rennes Cedex.

Pendant toute la durée mentionnée à l'article 1er, le dossier d'enquête sera consultable à l'Hôtel de Rennes Métropole, 4 avenue Henri Fréville, aux jours et horaires suivants : du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et 14h00 à 17h00.

Article 5 – Permanences du commissaire enquêteur

La commissaire enquêtrice se tiendra à la disposition du public à l'Hôtel de Rennes Métropole, aux jours et heures suivants :

- Le mardi 23 septembre de 9h30 à 12h30
- Le mardi 7 octobre de 14h00 à 17h00.

Article 6 – Observations et propositions du public

Pendant toute la durée mentionnée à l'article 1er, le public pourra formuler ses observations et propositions dans les conditions suivantes :

- Par écrit, directement sur le registre d'enquête établi sur feuillets non mobiles, côtés et paraphés par la commissaire enquêtrice, aux horaires d'ouverture au public des lieux d'enquête mentionnés à l'article 3.
- Par écrit et par oral, auprès de la commissaire enquêtrice, lors de ses permanences mentionnées à l'article 4. Les observations écrites ainsi formulées seront ensuite consultables au siège de l'enquête.
- Par voie postale, par courrier adressé à "Mme la commissaire enquêtrice – "Déclassement Square Erlangen" – Hôtel de Rennes Métropole – 4 avenue Henri Fréville, 35200 Rennes.

Ces correspondances seront annexées au registre d'enquête papier et tenues à la disposition du public au siège de l'enquête, dans les meilleurs délais.

- Par voie électronique, par courriel adressé à l'adresse suivante : dauh-maitrisefonciere@rennesmetropole.fr, accompagné de la mention : "A l'attention de Madame la Commissaire enquêtrice (Square Erlangen – Rennes)".

Les observations et propositions du public formulées dans les conditions qui précèdent seront communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Par ailleurs, celles réceptionnées après la date de clôture de l'enquête ne pourront être prises en considération par la commissaire enquêtrice.

Article 7 – Clôture de l'enquête

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par la commissaire enquêtrice. Puis, celle-ci examinera les observations recueillies et entendra toute personne qu'il lui paraît utile de consulter.

Article 8 – Rapport et conclusions d'enquête

Dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête, la commissaire enquêtrice transmettra à la Maire de Rennes le dossier et le registre, accompagnés de son rapport et de ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables ou non au projet.

Une copie de ce rapport et des conclusions motivées sera déposée à l'Hôtel de Rennes Métropole.

Ces documents seront également publiés, pendant un an, sur le site internet de Rennes, Ville et Métropole.

Article 9 – Publicité de l'enquête

Quinze jours avant l'ouverture de l'enquête publique puis pendant toute la durée de celle-ci, le présent arrêté ainsi qu'un avis reprenant ses éléments essentiels (objet, durée, lieu d'enquête et permanences de la commissaire enquêtrice) sera porté à la connaissance du public dans les conditions suivantes :

- Par affichage à l'Hôtel de Rennes Métropole ainsi qu'à l'Hôtel de Ville.
- En ligne, sur le site internet de Rennes Métropole, accessible à l'adresse suivante : <https://metropole.rennes.fr>

L'avis sera également inséré dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département, en caractères apparents huit jours au moins avant le début de l'enquête, soit avant le 16 septembre 2025 et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, soit dans la période comprise entre le 23 septembre 2025 et le 30 septembre 2025.

Article 10 – Exécution

Madame la Maire de Rennes est chargée, de l'exécution du présent arrêté.

Outre les mesures de publicités précisées à l'article 8, cet arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la commune de Rennes. Une copie en sera adressée à la Préfecture d'Ille-et-Vilaine, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes et à Madame la commissaire enquêtrice.

À Rennes,

Notifié le :
Notifié à :

Pour la Maire,
L'Adjoint délégué à
l'urbanisme
Marc HERVÉ

NOTA - La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes qui devra, sous peine de forclusion, être enregistré au Greffe de cette juridiction, 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 Rennes Cedex ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité rendant la présente décision opposable. Vous avez également la possibilité de former un recours gracieux ou un recours hiérarchique. Ce recours gracieux ou hiérarchique maintient le délai de recours contentieux s'il est lui-même formé dans le délai de deux mois courant à compter de la notification de la décision concernée.

ARRÊTÉ – 2025 – 4023

DAUH – SMF – Urbanisme – Rennes – ZAC MAUREPAS GAYEULLES – Square d'Erlangen – Déclassement – Ouverture et organisation d'une enquête publique

La Maire de Rennes,

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.141-3 et R.141-4 et suivants ;

Vu le Code des relations entre le public et l'administration et notamment les articles L.134-1 et R.134-6 et suivants ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du conseil municipal de Rennes n° 2025-245 du 30 juin 2025 ;

Vu la liste des commissaires enquêteurs en Ile-et-Vilaine pour 2025 ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

Vu l'arrêté n°2025-3592 du 3 juillet 2025 portant délégation de signature à Monsieur Marc HERVÉ, 1^{er} adjoint ;

Vu l'arrêté n°2025-3596 du 3 juillet 2025 portant subdélégation de signature à Madame Gaëlle ROUGIER, 2^{ème} adjointe, en l'absence de Monsieur Marc Hervé, 1^{er} adjoint.

Arrête :

Article 1 : Objet et durée de l'enquête

Conformément aux articles L.141-3 du code de la voirie routière et L.134-1 du code des relations entre le public et l'administration, est organisée une enquête publique portant sur le projet de déclassement d'un square d'une surface de 1959 m² environ du domaine public routier communal, situé au droit de la rue d'Erlangen à Rennes (35700).

Cette enquête se déroulera pendant une durée de 15 jours consécutifs, du 23 septembre 2025 (9h30) au 7 octobre 2025 (17h00) inclus.

Article 2 : Nomination de la commissaire enquêtrice

Madame Christine BALLET, fonctionnaire en collectivité territoriale en retraite, est désignée en qualité de commissaire enquêtrice.

Article 3 : Modalités de consultation du dossier d'enquête

Dès la publication du présent arrêté, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique à l'adresse suivante : Service de la Maîtrise Foncière, Hôtel de Rennes Métropole, 4 avenue Henri Fréville, CS 93111, 35031 Rennes Cedex.

Pendant toute la durée mentionnée à l'article 1er, le dossier d'enquête sera consultable à l'Hôtel de Rennes Métropole, 4 avenue Henri Fréville, aux jours et horaires suivants : du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et 14h00 à 17h00.

Article 4 – Permanences du commissaire enquêteur

La commissaire enquêtrice se tiendra à la disposition du public à l'Hôtel de Rennes Métropole, aux jours et heures suivants :

- Le mardi 23 septembre de 9h30 à 12h30
- Le mardi 7 octobre de 14h00 à 17h00.

Article 5 – Observations et propositions du public

Pendant toute la durée mentionnée à l'article 1er, le public pourra formuler ses observations et propositions dans les conditions suivantes :

- Par écrit, directement sur le registre d'enquête établi sur feuillets non mobiles, côtés et paraphés par la commissaire enquêtrice, aux horaires d'ouverture au public des lieux d'enquête mentionnés à l'article 3.
- Par écrit et par oral, auprès de la commissaire enquêtrice, lors de ses permanences mentionnées à l'article 4. Les observations écrites ainsi formulées seront ensuite consultables au siège de l'enquête.
- Par voie postale, par courrier adressé à "Mme la commissaire enquêtrice – "Déclassement Square Erlangen" – Hôtel de Rennes Métropole – 4 avenue Henri Fréville, 35200 Rennes.

Ces correspondances seront annexées au registre d'enquête papier et tenues à la disposition du public au siège de l'enquête, dans les meilleurs délais.

- Par voie électronique, par courriel adressé à l'adresse suivante : dauh-maitrisefonciere@rennesmetropole.fr, accompagné de la mention : "A l'attention de Madame la Commissaire enquêtrice (Square Erlangen – Rennes)".

Les observations et propositions du public formulées dans les conditions qui précèdent seront communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Par ailleurs, celles réceptionnées après la date de clôture de l'enquête ne pourront être prises en considération par la commissaire enquêtrice.

Article 6 – Clôture de l'enquête

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête sera clos et signé par la commissaire enquêtrice. Puis, celle-ci examinera les observations recueillies et entendra toute personne qu'il lui paraît utile de consulter.

Article 7 – Rapport et conclusions d'enquête

Dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête, la commissaire enquêtrice transmettra à la Maire de Rennes le dossier et le registre, accompagnés de son rapport et de ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables ou non au projet.

Une copie de ce rapport et des conclusions motivées sera déposée à l'Hôtel de Rennes Métropole.

Ces documents seront également publiés, pendant un an, sur le site internet de Rennes, Ville et Métropole.

Article 8 – Publicité de l'enquête

Quinze jours avant l'ouverture de l'enquête publique puis pendant toute la durée de celle-ci, le présent arrêté ainsi qu'un avis reprenant ses éléments essentiels (objet, durée, lieu d'enquête et permanences du commissaire enquêteur) sera porté à la connaissance du public dans les conditions suivantes :

- Par affichage à l'Hôtel de Rennes Métropole ainsi qu'à l'Hôtel de Ville.
- En ligne, sur le site internet de Rennes Métropole, accessible à l'adresse suivante : <https://metropole.rennes.fr>

L'avis sera également inséré dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département, en caractères apparents huit jours au moins avant le début de l'enquête, soit avant le 16 septembre 2025 et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, soit dans la période comprise entre le 23 septembre 2025 et le 30 septembre 2025.

Article 9 – Exécution

Madame la Maire de Rennes est chargée, de l'exécution du présent arrêté.

Outre les mesures de publicités précisées à l'article 8, cet arrêté sera publié au registre des arrêtés et sur le site metropole.rennes.fr. Une copie en sera adressée à la Préfecture d'Ille-et-Vilaine, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes et à Madame la commissaire enquêteur.

À Rennes,

Pour la Maire,
L'adjointe déléguée
Gaëlle ROUGIER

NOTA - La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes qui devra, sous peine de forclusion, être enregistré au Greffe de cette juridiction, 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 Rennes Cedex ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité rendant la présente décision opposable. Vous avez également la possibilité de former un recours gracieux ou un recours hiérarchique. Ce recours gracieux ou hiérarchique maintient le délai de recours contentieux s'il est lui-même formé dans le délai de deux mois courant à compter de la notification de la décision concernée.

Gaëlle ROUGIER
Elue Gaëlle ROUGIER 2ème
adjointe
Signé le : 19 août 2025
En l'absence de Elu Marc
HERVE Premier adjoint

Rennes, le 19 août 2025

Magazine d'informations générales, judiciaires et légales
16 Quai St Cast
35000 RENNES
Tél. 02 99 79 39 09
email : annoncelegale@7jours.fr

PARUTION :

Département : 35

Journal : 7Jours.fr

Date de parution : 6 septembre 2025

APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUETE

*Cette annonce est commandée pour paraître sous réserve de conformité à son usage.
Cette attestation est produite, sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure.*

COMMUNE DE RENNES

**1ER AVIS D'ENQUÊTE
PUBLIQUE**

de déclassement du domaine public
communal - ZAC Maurepas-Gayeulles
Square d'Erlangen

Par arrêté n° 2025-4023 en date du 19
août 2025

La Ville de Rennes a décidé l'ouverture
d'une enquête publique relative au dé-
classement de l'emprise du domaine pu-
blic communal située à Rennes, Square
d'Erlangen

Pendant cette enquête, qui se déroule-
ra du 23 septembre 2025 à 9h30 au 7 oc-
tobre 2025 à 17h00 inclus, toute personne
intéressée pourra :

- venir consulter le dossier s'y rappor-
tant du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h00 à 17h00 à l'Hôtel de Rennes
Métropole, Accueil (rez-de-chaussée), 4
Avenue Henri Fréville - 35200 Rennes, en
ligne sur le site internet de Rennes Métro-
pole : <https://metropole.rennes.fr>,

- consigner ses observations sur le re-
gistre d'enquête mis à disposition à l'ac-
cueil de l'Hôtel de Rennes Métropole ;

- ou les adresser par écrit à la com-
missaire-enquêtrice, Rennes Métropole -
Service de la Maîtrise Foncière, 4 avenue
Henri Fréville - CS 93111 - 35031 Rennes
Cedex ou dauh-maitrisefonciere@rennesmetropole.fr.

Madame Christine BALLET, commis-
saire-enquêtrice, se tiendra à la dispo-
sition du public à l'Hôtel de Rennes Mé-
tropole le mardi 23 septembre de 9h30
à 12h30 ainsi que le dernier jour de l'en-
quête, soit le mardi 7 octobre 2025, de
14h00 à 17h00.

L257J11252



Verifiez l'authenticite de cette attestation
en scannant le QR Code ci-contre.

Le Président, Guillaume Lalau

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur :
centraledesmarchés.com

Pour faire paraître une annonce légale :
Medialex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute)
e-mail : annonces.legales@medialex.fr - Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Marchés publics

Procédure adaptée



Construction de 28 logements collectifs en accession, Zac de la Grée
Lot C11 à Bourgbarré

PROCÉDURE ADAPTÉE

Marché de travaux

Pouvoir adjudicateur : Espacil Accession, 20, rue Guy-Ropartz, CS 54221, 35042 Rennes cedex.

Objet du marché : construction de 28 logements collectifs en accession, Zac de la Grée, lot C11 à Bourgbarré (35).

Lot 01 : terrassements, gros oeuvre.

Lot 02 : charpente, bardage bois.

Lot 03 : ravalement.

Lot 04 : couverture.

Lot 05 : étanchéité.

Lot 06 : menuiseries extérieures, fermeture.

Lot 07 : serrurerie.

Lot 08 : porte automatique.

Lot 09 : menuiserie intérieure.

Lot 10 : cloison, doublage, plafonds.

Lot 11 : revêtements de sol, faïence.

Lot 12 : revêtement de sol stratifié.

Lot 13 : peinture, revêtements muraux.

Lot 14 : ascenseur.

Lot 15 : chauffage, ventilation, plomberie.

Lot 16 : électricité courants forts et faibles.

Lot 17 : VPD.

Lot 18 : espaces verts.

Démarrage prévisionnel des travaux : 3e trimestre 2026.

Délai d'exécution global : 20 mois, compris période de préparation d'un mois, non compris congés légaux et intempéries.

Procédure : procédure adaptée. La présente procédure est soumise aux dispositions des articles R.2123-1 et suivants du Code de la commande publique.

Lieu d'obtention du dossier de consultation :

Le dossier est consultable et téléchargeable gratuitement sur notre site internet : <http://www.ao-espacil.com> à partir du vendredi 26 septembre 2025.

Négociation :

Les offres reçues sont analysées par le pouvoir adjudicateur au regard des critères de jugement des offres fixés au règlement de consultation.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base de l'offre initiale sans recourir à la négociation.

La négociation peut porter sur tous les éléments de l'offre, notamment sur le prix. La négociation peut se dérouler en phases successives à l'issue desquelles des candidats sont exclus de la négociation.

La négociation est conduite dans le respect du principe d'égalité de traitement de tous les candidats.

Critères de choix :

Seules les offres des candidats dont les capacités financières, techniques et professionnelles seront jugées suffisantes seront analysées.

Les offres seront analysées et classées au regard des critères indiqués au règlement de consultation.

Renseignements complémentaires : ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation.

Date limite de réception des offres : lundi 3 novembre 2025, à 16 h 00.

Date d'envoi de l'avis de publicité à la publication : mercredi 24 septembre 2025.

Découvrez les nouveautés des Editions OUEST-FRANCE

Beaux-livres • Maison décoration • Tourisme • Histoire
Cuisine • Loisirs créatifs • Pratique • Nature • Jeunesse

www.editionsouestfrance.fr



La centrale

des marchés

par MEDIALEX

Découvrez notre nouveau site !

Une meilleure ergonomie pour votre veille sur les appels d'offres des marchés publics.

lacentraledesmarchés.com





Société « Ouest-France »
S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 300 000 €.

Siège social : 10 rue du Breil - 35000 Rennes
Tél. 02 99 32 60 00
www.ouest-france.fr

Adresse postale : 10 rue du Breil
35051 Rennes cedex 9

Rédaction de Paris :
91 rue du Faubourg-Saint-Honoré
75008 Paris. Tél. 01 44 71 80 00

Fondateur : M. Paul Hutin Desgrées.
Cofondateur : M. François Desgrées du Loû.
Fondateur de l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste :
M. François Régis Hutin.

Directeur de la publication :
M. François-Xavier Lefranc.

Rédacteurs en chef :
M. Philippe Boissonnat,
Mme Laetitia Greffié,
M. Sébastien Grosmaître.

Membres du Directoire :
MM. François-Xavier Lefranc, Président,
Fabrice Bazard, Directeur Général,
Mme Maud Lévrier, M. Olivier Porte.

Membres du Conseil de Surveillance :
MM. David Guiraud, Président,
Mmes Christine Blanc-Patin, Vice-Présidente
Valérie Cottureau, Elsa Da Costa,
Annabel Desgrées du Loû,
Laurence Méhaignerie,
MM. Pierre Charpentier, Denis Boissard,
Thierry Maillard.
SIPA représentée par M. Benoît Le Goaziou,
Association Ouest-France Solidarité représentée
par M. Paul Hutin.

Principale associée : SIPA
(Société d'investissements et de participations).
SIPA est contrôlée par l'Association pour le Soutien
des Principes de la Démocratie Humaniste,
association loi 1901, dont le Conseil d'Admini-
stration est composé de
MM. David Guiraud, Président; Bertrand Badré,
Olivier Bonsart, Denis Boissard, Christophe Hutin,
Benoît Le Goaziou, François Le Goaziou,
Gabriel Petitpont, Mmes Christine Blanc Patin,
Annabel Desgrées du Loû,
Laurence Méhaignerie, Dominique Quinio,
Marie-Trinité Touffet.

Abonnement
Retrouvez nos offres sur abo.ouest-france.fr
Tarif 1 an : 462 €

Une question sur votre abonnement ?
Nos conseillers sont à votre écoute du lundi au
vendredi de 8h à 18h
(appel non surtaxé).
Vous pouvez aussi gérer votre abonnement sur
moncompte.ouest-france.fr

Publicité extralocale : 366 SAS
Tél. 01 80 48 93 66. www.366.fr

Publicité locale :
Additi média
Tél. 02 19 29 04 27. additiimedia.fr

Commission paritaire n° 0630 C 86666
N° ISSN : 0999-2138.

Impression : Ouest-France, 10 rue du Breil,
35051 Rennes cedex 9.
Parc d'activité de Tournebride,
44118 La Chevrolière.

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse,
Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni.
Taux moyen de fibres recyclées : 90,42 %.
Eutrophisation : 0,010 kg/tonne.



Tirage du
27-28 septembre 2025 :
463 809

Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

Suivi-Animation Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU) à Saint-Méen-le-Grand

AVIS RECTIFICATIF N° 1

1. Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : commune de Saint-Méen-le-Grand, place La Mairie, 35290 Saint-Méen-le-Grand. Téléphone 02 99 09 60 61.

Courriel : contact@ville-st-meen-le-grand.fr
Personne responsable du marché : M. le Maire.

2. Type de procédure : accord-cadre de prestations intellectuelles s'exécutant en partie au moyen de l'émission de bons de commande engagé selon la procédure d'appel d'offres ouvert conformément aux règles de la commande publique.

3. Objet du marché : suivi-animation Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU) à Saint-Méen-le-Grand (Ille-et-Vilaine).

4. Type de marché : marché de services.

5. Codification CPV : 70333000-4.

6. Information rectificative : Date de réception des offres

Date limite de réception des candidatures et des offres est reportée au 3 octobre 2025 - 12 h 00.

7. Informations complémentaires

Date d'envoi du présent avis rectificatif n° 1 : 24 septembre 2025.

Fougères Agglomération

Transport des élèves des écoles primaires de Fougères Agglomération à l'Aquatis 2025-2026

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Fougères Agglomération, parc d'activités de l'Aumallerie, 1, rue Louis-Lumière, CS 70665, La Selle en Luitré, 35300 Fougères.

Téléphone 02 99 94 50 34, fax 02.99.99.70.93.

Adresse internet : <http://fougeres-agglo.bzh/>

E-mail : accueil@fougeres-agglo.bzh

Profil d'acheteur : <https://marches.megalix.bretagne.bzh>

Objet du marché : transport des élèves des écoles primaires de Fougères Agglomération à l'Aquatis 2025-2026.

Lieu d'exécution principal du marché : Fougères (35300).

Forme du marché : ordinaire.

CPV principal : 60130000-8.

Consultation alliotée :

Lot 1 : mardi 2ème trimestre.

Lot 2 : jeudi 2ème trimestre.

Lot 3 : vendredi 2ème trimestre.

Lot 4 : mardi 3ème trimestre.

Lot 5 : jeudi 3ème trimestre.

Lot 6 : vendredi 3ème trimestre.

Procédure : MAPA ouvert.

Possibilité d'attribution sans négociation : oui.

Critères d'attribution : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés énoncés dans le règlement de consultation.

Renseignements d'ordre administratif :

Numéro de référence du marché : 20252300.

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24 septembre 2025.

Date limite de réception des offres : 17 octobre 2025 à 14 h 00.

Délivrance du DCE : le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur.

Marchés publics

Procédure formalisée

Banque de France

Travaux de réhabilitation de l'espace tertiaire

AVIS D'APPEL À LA CONCURRENCE

Consultation pour les travaux de réhabilitation de l'espace tertiaire de la succursale de la Banque de France à Rennes au 25, rue de la Visitation, alloti en 19 lots techniques.

Actuellement en phase de candidature, cette consultation a fait l'objet d'une publicité sur le profil acheteur de la Banque de France, à l'adresse suivante :

<https://achats-banquedefrance.safetender.com>

sous la référence : DAF_2025_000382

La date limite du dépôt des candidatures est fixée au 3 octobre 2025 à 12 h 00.

Avis administratifs

Commune de LE VIVIER-SUR-MER

Enquête publique portant sur la révision du PLU

AVIS AU PUBLIC

Par arrêté n° 25/58, du 8 août 2025, le maire de la commune de Le Vivier-sur-Mer a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur la révision globale du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Le Vivier-sur-Mer.

La personne responsable de l'élaboration du PLU est la commune de Le Vivier-sur-Mer, représentée par son maire Mme Carole Cerveau et dont le siège administratif est situé à la mairie de Le Vivier-sur-Mer, 3, rue de la Mairie, 35960 Le Vivier-sur-Mer.

À l'issue de l'enquête publique, le conseil municipal approuvera la révision du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des observations émises lors de l'enquête et suivant l'avis du commissaire enquêteur.

À cet effet, la conseillère déléguée du président du tribunal administratif a désigné M. Jean-Paul Huby, administrateur général FFT en retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Le Vivier-sur-Mer, 3, rue de la Mairie 35960 Le Vivier-sur-Mer, du 26 septembre 2025 au 28 octobre 2025 inclus, soit pendant 32 jours.

Le commissaire enquêteur recevra le public à la mairie de Le Vivier-sur-Mer, les :

- mardi 30 septembre 2025, 9h 30 à 12 h 30,

- lundi 6 octobre 2025, 9 h 30 à 12 h 30,

- jeudi 16 octobre 2025, 9 h 30 à 12 h 30,

- vendredi 24 octobre 2025, 9 h 30 à 12 h 30.

Le dossier d'enquête pourra être consulté sur le site : <https://www.le-vivier-sur-mer.fr/>

en mairie de Le Vivier-sur-Mer aux jours et heures habituels d'ouverture, soit du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier ainsi que des remarques formulées et consigner éventuellement ses appréciations, suggestions ou contre-propositions :

- soit sur le registre d'enquête.

- soit les adresser, avec la mention : objet : PLU, par courrier postal à : mairie de Le Vivier-sur-Mer, 3, rue de la Mairie, 35960 Le Vivier-sur-Mer, à l'attention de M. Jean-Paul Huby, commissaire enquêteur ou par courrier électronique à : mairie.leviviersurmer@outlook.fr

Le dossier soumis à l'enquête publique comprend : le dossier PLU dans son ensemble. Il n'est pas prévu de réunion d'information et d'échanges.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de Le Vivier-sur-Mer aux jours et heures habituels d'ouvertures où ils pourront être consultés dès leur réception et pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête publique.

Dès la publication de l'arrêté, toute personne pourra, sur sa demande adressée au maire et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique.

À Le Vivier-sur-Mer, le 8 août 2025

Mme le Maire, Carole CERVEAU.

Commune de RENNES

Déclassement du domaine public communal

Zac Maurepas-Gayeulles

Square d'Erlangen

2E AVIS

D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté n° 2025-4128 en date du 1er septembre 2025, la ville de Rennes a décidé l'ouverture d'une enquête publique relative au déclassement de l'emprise du domaine public communal située à Rennes, square d'Erlangen.

Pendant cette enquête, qui se déroulera du 23 septembre 2025 à 9 h 30 au 7 octobre 2025 à 17 h 00 inclus, toute personne intéressée pourra :

- venir consulter le dossier s'y rapportant du lundi au vendredi de 9 h 30 à 12 h 30 et de 14 h 00 à 17 h 00 à l'Hôtel de Rennes Métropole, accueil (rez-de-chaussée), 4, avenue Henri-Fréville, 35200 Rennes, en ligne sur le site internet de Rennes Métropole :

<https://metropole.rennes.fr>

- consigner ses observations sur le registre d'enquête mis à disposition à l'accueil de l'Hôtel de Rennes Métropole,

- ou les adresser par écrit à la commissaire enquêteur, Rennes Métropole, service de la maîtrise foncière, 4, avenue Henri-Fréville, CS 93111, 35031 Rennes cedex ou :

dauf-maitrisesfonciere@rennesmetropole.fr

Mme Christine Ballet, commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public à l'Hôtel de Rennes Métropole le mardi 23 septembre de 9 h 30 à 12 h 30 ainsi que le dernier jour de l'enquête, soit le mardi 7 octobre 2025, de 14 h 00 à 17 h 00.

Vie des sociétés

FIDÈLES COMPAGNONS

Société civile immobilière

Au capital de 1 000 euros

Siège social : Lieudit 1 Les Epinays

35560 BAZOUGES-LA-PÉROUSE

Numéro d'immatriculation :


932 146 160 - Rennes


AVIS

Suivant acte reçu par Me Marie-Françoise Jegou, notaire à Maen-Roch, le 29 juillet 2025, il a été décidé de transférer le siège social au : 3, La Champrobinerie, 50170 Sacey, à compter du 29 juillet 2025. Radiation au RCS de Rennes et immatriculation au RCS de Coutances.

Notre territoire

UN SERVICE 100% GRATUIT





Pannetier

Sacré

Porto


C P B M

BOINAY AGENCEMENT
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 6, rue Caillet-du-Tertre
35500 VITRE


AVIS DE CONSTITUTION
Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Vitre du 22 septembre 2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme sociale : société à responsabilité limitée.
Dénomination sociale : Boinay Agencement.
Siège social : 6, rue Caillet-du-Tertre, 35500 Vitre.
Tous travaux de menuiserie bois, aluminium et PVC, pose de mobilier d'agencement, de parquet et de cloisons sèches, pose de cuisines et salles de bains, stores, volets roulants, automatismes, miroiterie.
Durée de la société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés.
Capital social : 1 000 euros.
Gérance : M. Hugo Boinay, demeurant 6, rue Caillet-du-Tertre, 35500 Vitre, assure la gérance.
Immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés de Rennes.

Pour avis
La Gérance.

NOTRE-TERRITOIRE.COM
SOYEZ LE 1^{ER} INFORMÉ DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT PRÈS DE CHEZ VOUS OU N'IMPORTE OÙ EN FRANCE !



Le site qui rassemble tous les avis d'enquêtes publiques.





Abonnez-vous !

2 mois = 30€


Découvrez le Pack Famille à un prix très avantageux avec le papier et le numérique pour vous + 4 abonnements numériques à offrir à vos proches

- 69% de réduction







Envoyez le bon ci-dessous sans affranchir à **Service Clients**
Libre réponse 94114
35099 Rennes Cedex 9



02 99 32 66 66 (prix d'un appel local) du lundi au vendredi de 8h à 18h
CODE : S222OFIR/APFI



Gagnez du temps
o-f.fr/abo/2mois



BULLETIN D'ABONNEMENT APFI

☒ **OUI, je souhaite m'abonner au Pack Famille Ouest-France** : pendant 2 mois 7j/7, le journal papier livré à domicile pour **30€** au lieu de **97€**, soit **69% de réduction. INCLUS**, un accès aux contenus numériques à partager avec 4 proches de mon choix.

C222OFIR

JE COMPLÈTE MES COORDONNÉES

☐ Mme ☐ M.

Nom

Prénom

Adresse

CP Ville

Tél.


Email

Je laisse mon email pour bénéficier des contenus numériques.

JE RÈGLE 30 € PAR

☐ chèque bancaire ou postal à l'ordre de Ouest-France

Date et signature obligatoires :



Vous préférez régler par carte bancaire ?
Rendez-vous sur o-f.fr/abo/2mois

*** Voir conditions sur o-f.fr/abo/2mois**

Vos données personnelles font l'objet de traitements informatiques de la part de la société Ouest-France et sont utilisées notamment pour gérer votre abonnement, vous informer sur nos produits et services analogues ainsi qu'à des fins de relations commerciales. Elles seront conservées 3 ans après la fin de votre contrat sauf dispositions légales contraires. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant directement par email à « mdp@sipa.ouest-france.fr » ou par courrier à « DPO SIPA Ouest-France - 10, rue du Breil - 35051 Rennes Cedex 9 » ou en introduisant une réclamation auprès de la CNIL. Société Ouest-France - SA à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 300 000 € - 377 714 654 RCS Rennes. IDU FR217483_03HKQW.

Annonce légale

DATE DE PARUTION 27-09-2025

RÉFÉRENCE L257J11253

DÉPARTEMENT DE PARUTION 35

CATÉGORIE APPELS D'OFFRES - AVIS D'ENQUETE

SUPPORT 7Jours.fr



Lien de publication

<https://www.7jours.fr/annonces-legales/l257j11253/>

COMMUNE DE RENNES

2ème AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

de déclassement du domaine public

communal - ZAC Maurepas-Gayeulles

Square d'Erlangen

Par arrêté n° 2025-4028 en date du 1er septembre 2025

La Ville de Rennes a décidé l'ouverture d'une enquête publique relative au déclassement de l'emprise du domaine public communal située à Rennes, Square d'Erlangen

Pendant cette enquête, qui se déroulera du 23 septembre 2025 à 9h30 au 7 octobre 2025 à 17h00 inclus, toute personne intéressée pourra :

- venir consulter le dossier s'y rapportant du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00 à l'Hôtel de Rennes Métropole, Accueil (rez-de-chaussée), 4 Avenue Henri Fréville - 35200 Rennes, en ligne sur le site internet de Rennes Métropole : <https://metropole.rennes.fr>,
- consigner ses observations sur le registre d'enquête mis à disposition à l'accueil de l'Hôtel de Rennes Métropole ;
- ou les adresser par écrit à la commissaire-enquêtrice, Rennes Métropole - Service de la Maîtrise Foncière, 4 avenue Henri Fréville - CS 93111 - 35031 Rennes Cedex ou dauh-maitrisefonciere@rennesmetropole.fr.

Madame Christine BALLET, commissaire-enquêtrice, se tiendra à la disposition du public à l'Hôtel de Rennes Métropole le mardi 23 septembre de 9h30 à 12h30 ainsi que le dernier jour de l'enquête, soit le mardi 7 octobre 2025, de 14h00 à 17h00.



Police Municipale - Rennes (35)

Rapport n°202501099

du 04/09/2025 à 15:36

Pièces jointes :

vue d'ensemble d'affichage
Pl. d'Erlangen
vue rapprochée d'affichage
Pl. d'Erlangen
vue d'ensemble d'affichage
rue d'Erlangen - vis à vis de
l'entrée de l'école des
Gantelles
Vue rapprochée d'affichage
rue d'Erlangen

Rapport de Constatation

Le quatre septembre deux mille vingt-cinq.

Nous soussignés, Brigadier de Police Municipale, BODIN Jacques .
 Assisté du Brigadier-Chef-Principal de Police Municipale, AUDIGER Karine.
 Agents de Police Judiciaire Adjoints (APJA), dument agréés et assermentés, en résidence administrative à la police municipale de RENNES.

Vu les articles 21 2°, 21-1, 21-2, D14-1, 429 et 537 du Code de procédure pénale.
 Vu les articles L.511-1 et L.511-2 du Code de la sécurité intérieure
 Vu l'article L.2212-2 du Code général des collectivités territoriales,
 Accompagné du Gardien-Brigadier Stagiaire de Police Municipale, DEFER Pauline.

Agissant en uniforme et conformément aux ordres de nos chefs, nous rapportons les faits suivants :

---Le quatre septembre deux mille vingt-cinq, nous patrouillons à bord de notre véhicule de service avec l'indicatif « MIKE3 ». ---

---Nous donnons suite à l'instruction hiérarchique reçue ce jour afin d'effectuer un constat d'affichage d'Avis d'enquête publique de déclassement du domaine public Square d'Erlangen à Rennes -35-.

---A 12h25, nous trouvons sur place et constatons la présence de deux panneaux d'Avis d'enquête publique de déclassement du domaine public communal ZAC Maurepas-Gayeulles Square d'Erlangen. Ces derniers sont disposés aux deux entrées dudit square. Le premier est fixé sur un poteau de signalisation rue d'Erlangen et le second Place d'Erlangen, sur un lampadaire (voir P.j) . ---

---Aussi, réalisons des clichés photographique afin d'étayer nos constatations.---

---A l'issue, quittons les lieux afin de procéder à la présente rédaction.---

Rapport établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait et clos le 4 septembre 2025 à 16:14 à Rennes

Le rédacteur :

- BODIN Jacques (3523800290 - Brigadier)

Les accompagnants :

- AUDIGER Karine (3523800034 - Brigadier Chef Principal)
- DEFER Pauline (3523800376 - Gardien Brigadier Stagiaire)

Lieu :

- Square D'ERLANGEN 35700 Rennes

TRANSMISSIONS

Vu et transmis le 4 septembre 2025 par Brigadier BODIN Jacques à :

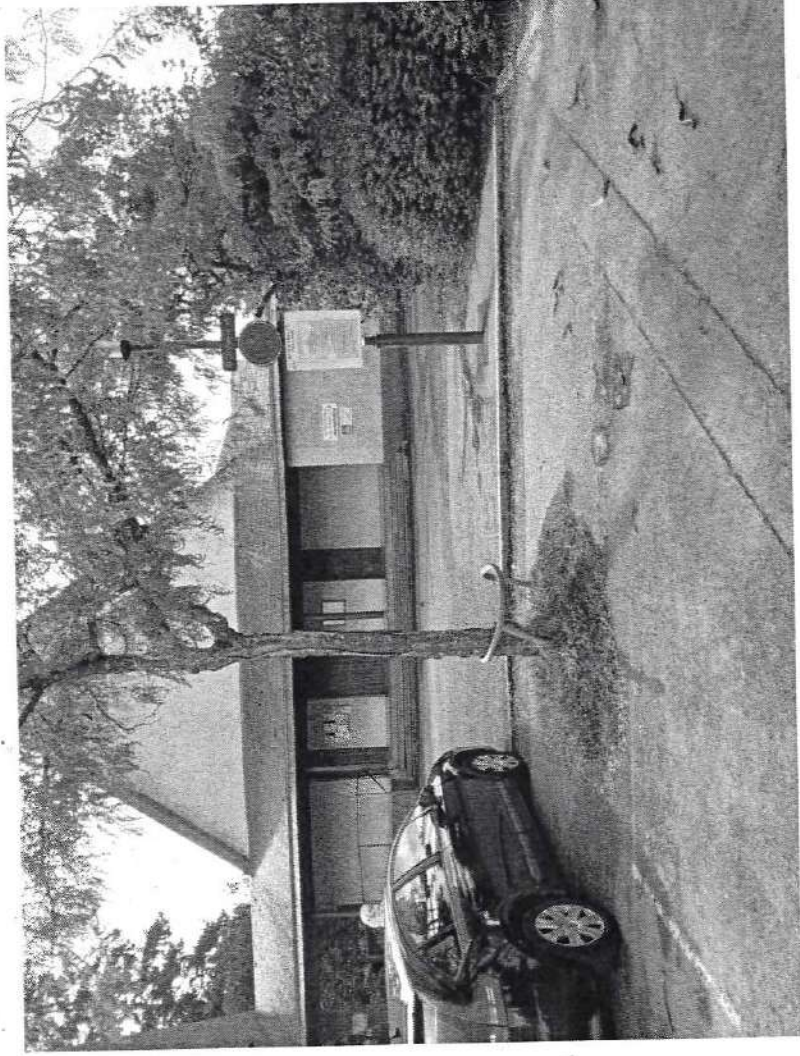
1ex : madame la maire de la ville de RENNES
 s/c directeur de la police municipale

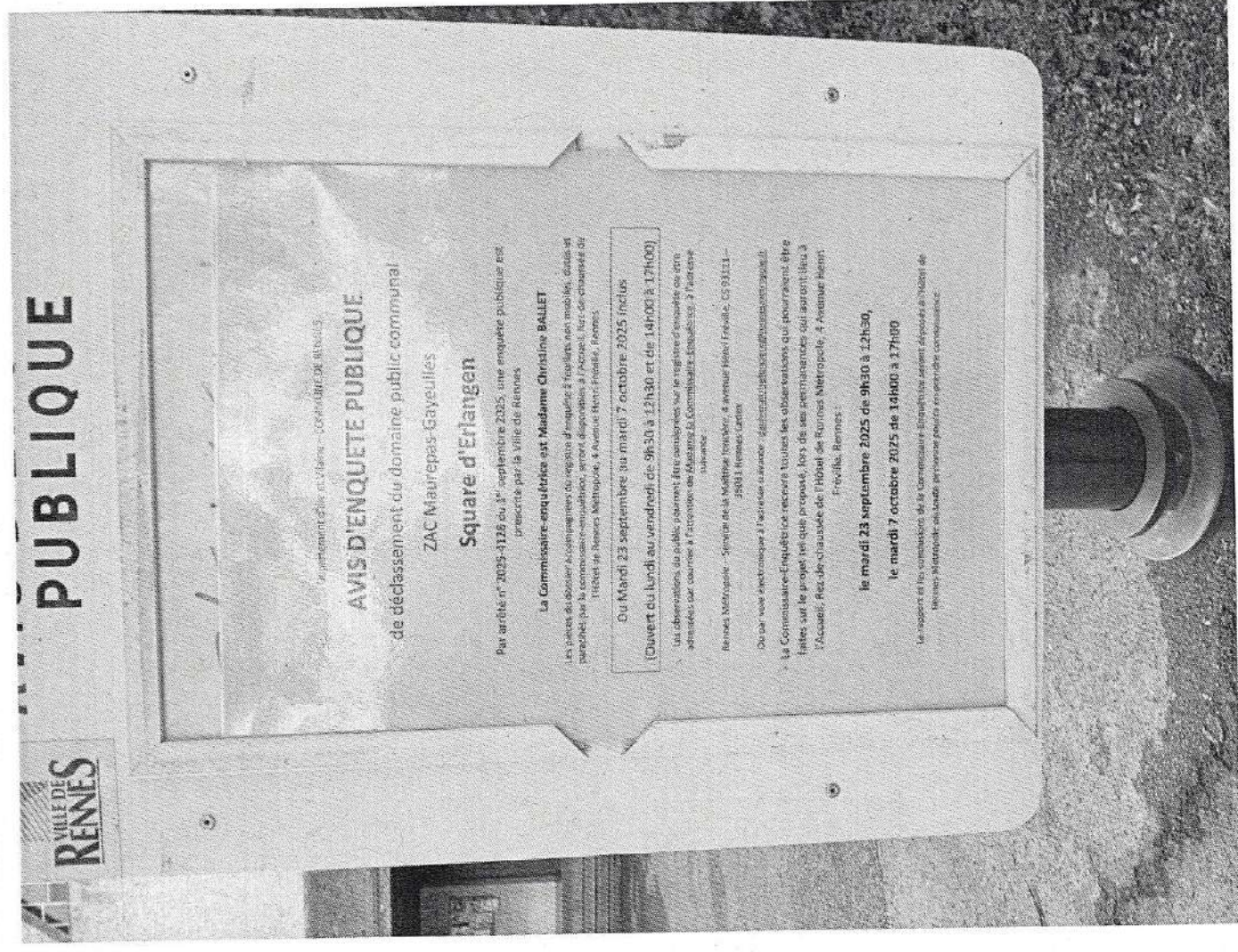
1ex : DAUH-Service Aménagement

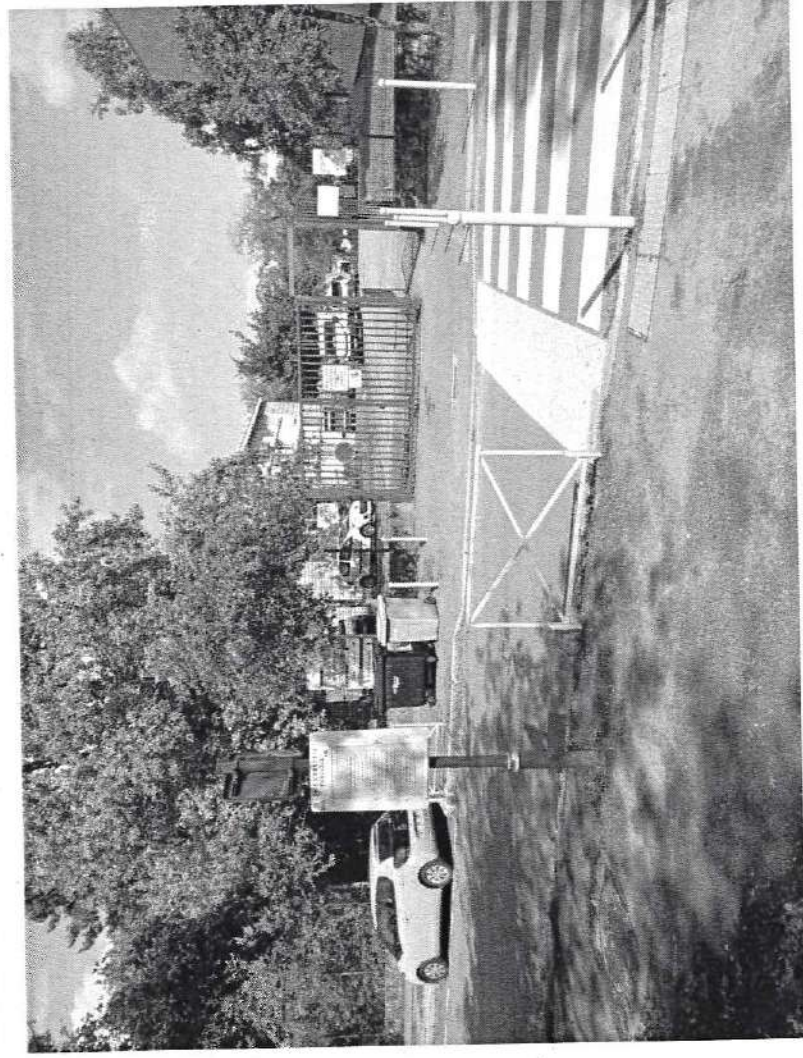
1ex : archives DPMDP

Annexes

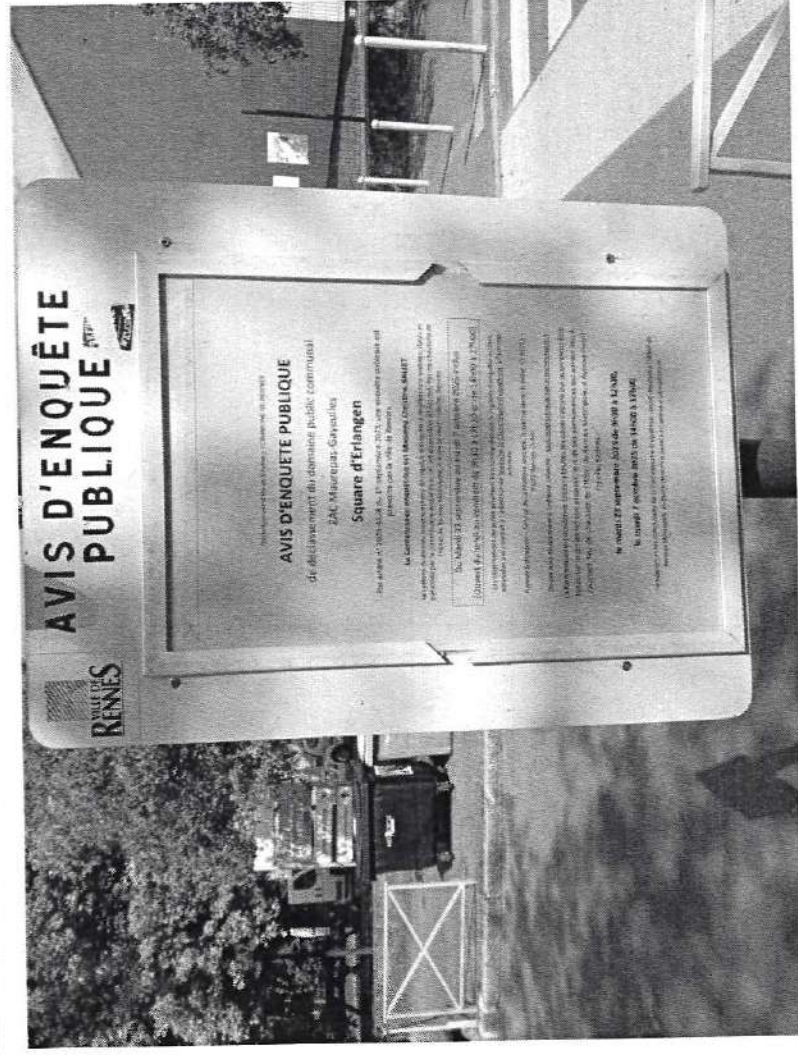
Annexe n°1 - vue d'ensemble d'affichage Pl. d'Erlangen







Annexe n°4 - Vue rapprochée d'affichage rue d'Erlangen





CERTIFICAT D'AFFICHAGE

La Maire de la commune de Rennes certifie avoir affiché dans le hall de l'Hôtel de Ville,

du 21.08.2025

au 07.10.2025 inclus.

Département d'Ille et Vilaine - Commune de Rennes

Avis d'enquête publique et arrêté de déclassement
du domaine public communal ZAC Maurepas

Gayelles Square d'Erlangen

Par arrêté n° 2025-6023 du 19 août 2025,

une enquête publique est prescrite par la Ville
de Rennes.

08 OCT. 2025

À Rennes, le



L'Adjoint au Maire Délégué

SEMERIL Sébastien

Cachet de la Mairie :

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

La Maire de la commune de Rennes certifie avoir affiché dans le hall de l'Hôtel de Ville,

du 01.09.2025

au 07.10.2025 inclus.

Arrêté municipal - 2025-648

DAUH-SMF - Voirie et Infrastructures - Rennes -

ZAC MAUREPAS GAYEULLES - Square

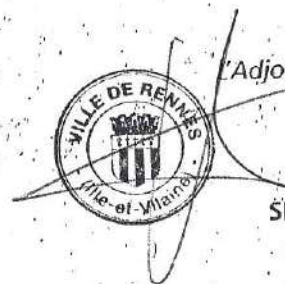
d'Erlangen - Déclassement - Durabilité et

organisation d'une enquête publique

08 OCT. 2025

À Rennes, le

Cachet de la Mairie :



Adjoint au Maire Délégué

SEMERIL Sébastien

Département d'Ille et Vilaine – COMMUNE DE RENNES

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

de déclassement du domaine public communal

ZAC Maurepas-Gayeulles

Square d'Erlangen

Par arrêté n° 2025-4128 du 1^{er} septembre 2025, une enquête publique est prescrite par la Ville de Rennes

La Commissaire-enquêtrice est Madame Christine BALLET

Les pièces du dossier accompagnées du registre d'enquête à feuillets non mobiles, datés et paraphés par la commissaire-enquêtrice, seront disponibles à l'Accueil, Rez-de-chaussée de l'Hôtel de Rennes Métropole, 4 Avenue Henri Fréville, Rennes :

Du Mardi 23 septembre au mardi 7 octobre 2025 inclus

(Ouvert du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00)

Les observations du public pourront être consignées sur le registre d'enquête ou être adressées par courrier à l'attention de Madame la Commissaire-Enquêtrice, à l'adresse suivante :

Rennes Métropole – Service de la Maîtrise foncière, 4 avenue Henri Fréville, CS 93111 – 35031 Rennes Cedex

Ou par voie électronique à l'adresse suivante : dauh-maitrisefonciere@rennesmetropole.fr

La Commissaire-Enquêtrice recevra toutes les observations qui pourraient être faites sur le projet tel que proposé, lors de ses permanences qui auront lieu à l'Accueil, Rez-de-chaussée de l'Hôtel de Rennes Métropole, 4 Avenue Henri Fréville, Rennes :

le mardi 23 septembre 2025 de 9h30 à 12h30,

le mardi 7 octobre 2025 de 14h00 à 17h00

Le rapport et les conclusions de la Commissaire-Enquêtrice seront déposés à l'Hôtel de Rennes Métropole où toute personne pourra en prendre connaissance.

Enquêtes publiques

affichage du 21/08/25 au 07/10/25 inclus

Département d'Ille et Vilaine – COMMUNE DE RENNES

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

de déclassement du domaine public communal

ZAC Maurepas-Gayeulles

Square d'Erlangen

Par arrêté n° 2025-4128 du 1^{er} septembre 2025, une enquête publique est prescrite par la Ville de Rennes

La Commissaire-enquêtrice est Madame Christine BALLET

Les pièces du dossier accompagnées du registre d'enquête à feuillets non mobiles, datés et paraphés par la commissaire-enquêtrice, seront disponibles à l'Accueil, Rez-de-chaussée de l'Hôtel de Rennes Métropole, 4 Avenue Henri Fréville, Rennes :

Du Mardi 23 septembre au mardi 7 octobre 2025 inclus

(Ouvert du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h00)

Les observations du public pourront être consignées sur le registre d'enquête ou être adressées par courrier à l'attention de Madame la Commissaire-Enquêtrice, à l'adresse suivante :

Rennes Métropole – Service de la Maîtrise foncière, 4 avenue Henri Fréville, CS 93111 – 35031 Rennes Cedex

Ou par voie électronique à l'adresse suivante : dauh-maitrisefonciere@rennesmetropole.fr

La Commissaire-Enquêtrice recevra toutes les observations qui pourraient être faites sur le projet tel que proposé, lors de ses permanences qui auront lieu à l'Accueil, Rez-de-chaussée de l'Hôtel de Rennes Métropole, 4 Avenue Henri Fréville, Rennes :

le mardi 23 septembre 2025 de 9h30 à 12h30,

le mardi 7 octobre 2025 de 14h00 à 17h00

Le rapport et les conclusions de la Commissaire-Enquêtrice seront déposés à l'Hôtel de Rennes Métropole où toute personne pourra en prendre connaissance.

Annexe 12 : PV de synthèse

Christine BALLET
commissaire enquêtrice
christineballet9@gmail.com

Madame la Maire de RENNES
Service de la maîtrise foncière
de RENNES et RENNES Métropole

Rennes, le 13 octobre 2025

Madame la Maire,

Par arrêté numéro 205-4128 en date du 1er septembre 2025, vous avez ouvert l'enquête publique relative au déclassement du square d'Erlangen dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Maurepas- Gayeulles, et vous m'avez désignée pour conduire cette enquête. Celle-ci s'est déroulée du 23 septembre au 7 octobre 2025.

J'ai reçu sept observations relatives à cette enquête : une déposée par écrit dans le registre lors de la dernière permanence, une déposée oralement lors de cette même permanence et cinq adressées par mail, dont une suite à une visite lors de la première permanence.

Synthèse des observations :

Nom	Observations et questions
M 1	Demande s'il est prévu de créer un parc pour enfants avec aire de jeux dans ce quartier familial
M 2 - Association des copropriétaires de la rue J-F Boursault –	<ul style="list-style-type: none">- préservation des arbres pour la biodiversité et la préservation de la nature- stationnement des véhicules compte tenu de l'augmentation du nombre d'habitants et de la future présence du local du service Jardins et biodiversité, et sécurisation des passages notamment aux abords de l'école avec l'augmentation prévisible du trafic routier- construction de nouveaux logements sur les lots 1a et 1B : quelles mesures pour préserver les habitations situées en contrebas ?- pertinence globale du projet : réduction d'un tiers de la surface d'un square avec augmentation concomitante de la population. Pourquoi ne pas simplement réaménager le square existant ? Déclassement de la parcelle sur laquelle sera construit le local municipal : sera-t-il construit sur un terrain appartenant à autrui ? Le square d'Erlangen est classé Espace vert protégé. Va-t-il faire l'objet d'un déclassement et si oui avec quelles conséquences ?-intérêt de ce projet sur le plan budgétaire ? Il faudrait explorer les alternatives à ce projet en tenant compte des enjeux de sécurité des enfants et de préservation du patrimoine naturel.

M 3	En tant que mère de famille fréquentant l'école, s'oppose à la destruction du square, zone sécurisée sans voitures pour rejoindre l'école. Demande plutôt de réaménager ce square plein de potentiel avec de grands arbres.
M 4	<ul style="list-style-type: none"> - contradiction avec la notice du projet qui présente les enjeux du square, un des espaces verts majeurs du quartier : biodiversité, gestion des eaux pluviales, espace de détente et de jeux, de fraîcheur et de verdure. - quelle justification à sa destruction ? La séquence Eviter a-t-elle été réellement explorée ? Il manque des éléments sur les replantations en quantité et qualité, la préservation des arbres et de leur système racinaire si le projet est maintenu et amélioration chiffrée en matière de gestion des eaux pluviales, évolution en matière de coefficient pleine terre du secteur. Avis défavorable – demande étude des solutions alternatives
R 1 - Une rennaise concernée par l'environnement	<ul style="list-style-type: none"> - le square laissé à l'abandon ne nécessiterait qu'une remise en état. Les arbres sont magnifiques, pourquoi ne pas déplacer le projet et continuer à préserver la biodiversité comme indiqué sur un panneau présent dans ce square. - penser au changement climatique dans les aménagements urbains.
O 1 - habitant du quartier (observation orale)	<ul style="list-style-type: none"> - dommage d'abattre des arbres de 40 ans pour planter des arbres de 2 ans qui feront moins d'ombre. - pourquoi ne pas construire des logements sur le parking - autrefois présence d'un point d'eau et de toilettes
M 5	<ul style="list-style-type: none"> - perte d'un espace vert de proximité avec des arbres de grande taille, identité paysagère du quartier, régulation thermique, captation du carbone, abri pour la faune et préservation de la qualité de l'air. - lors d'épisodes de sécheresse, les jeunes arbres plantés (quartier Saint Martin) ne résistent pas contrairement aux arbres du square d'Erlangen. Ilot de fraîcheur lors des épisodes de canicule, prévention des inondations. Indispensable de préserver les arbres matures - biodiversité : la ville a choisi de faire de ce square un espace de préservation de la biodiversité. - le square est aujourd'hui uniquement utilisé par les familles et ne fait plus l'objet d'usages détournés (consommation d'alcool) qui se sont déplacés vers la place Lucie Aubrac - ce square réaménagé pourrait être utilisé de manière pédagogique par l'école. - demande de fusionner le square d'Erlangen et le future square Soeur Emmanuelle

Je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre vos réponses à ces différentes remarques sur le projet de déclassement du square d'Erlangen, afin de me permettre de vous remettre mes conclusions et mon avis. Je vous remercie de bien vouloir notamment m'apporter des précisions sur les arbres : combien sont présents actuellement, quel est leur état sanitaire et leur devenir, combien seront préservés, de quelle manière, quelles sont les mesures de replantations prévues ou déjà réalisées ? Dans la mesure où l'enquête publique a été décidée en raison de la modification des conditions de circulation, pouvez-vous me préciser comment et selon quel calendrier les circulations piétonnes (notamment pour l'école) seront rétablies ? Par ailleurs, pouvez-vous me préciser le calendrier du projet global (y compris création du square Soeur Emmanuelle) ?

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression des mes respectueuses salutations.

Christine BALLET

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christine Ballet', with a long horizontal stroke extending to the right.

Annexe 13 : réponse au PV de synthèse

Christine BALLET
Commissaire enquêtrice
christineballet9@gmail.com

Madame la Maire de RENNES
Service de la maîtrise foncière
de RENNES et RENNES Métropole

Rennes, le 13 octobre 2025

Madame la Maire,

Par arrêté numéro 205-4128 en date du 1er septembre 2025, vous avez ouvert l'enquête publique relative au déclassement du square d'Erlangen dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Maurepas- Gayeulles, et vous m'avez désignée pour conduire cette enquête. Celle-ci s'est déroulée du 23 septembre au 7 octobre 2025.

J'ai reçu sept observations relatives à cette enquête : une déposée par écrit dans le registre lors de la dernière permanence, une déposée oralement lors de cette même permanence et cinq adressées par mail, dont une suite à une visite lors de la première permanence.

Synthèse des observations :

Madame la commissaire enquêtrice, nous avons relevé dans les observations de la population une majorité de remarques sur les arbres et le projet d'aménagement lui-même. L'enquête sur le déclassement bien qu'alimenté des éléments de projet en vue de le contextualiser et d'exposer les mesures compensatoires de la modification des cheminements doux ne porte pas en lui-même sur la plupart des questions soulevées par les intervenants à l'enquête. Le projet d'aménagement lui-même relève de la ZAC qui a elle-même fait l'objet de nombreuses concertations et procédures annexes. L'objet de l'enquête régie par le code de la voirie routière, reste bien de savoir si le cheminement doux actuellement situé dans le square d'Erlangen peut être supprimé et si des mesures compensatoires suffisamment équilibrées ont été ou seront mises en œuvre pour le compenser. Les questions liées à la préservation des arbres ou du parti d'aménagement des abords du square sont hors champ de l'enquête.

Vous trouverez toutefois ci-dessous nos éléments de réponses aux différentes questions et remarques faites durant l'enquête :

Nom	Observations et questions	Réponses de la collectivité
-----	---------------------------	-----------------------------

M 1	Demande s'il est prévu de créer un parc pour enfants avec aire de jeux dans ce quartier familial	<p>Il n'est pas prévu de créer de parc supplémentaire pour enfant avec une aire de jeux dans le nouveau Square Sœur Emmanuelle. En concertation avec les habitants et les services de la ville de Rennes, les nouvelles aires de jeux ont été installées sur la promenade Odette du Puigadeau. Par ailleurs, l'aire de jeux du square Josephine Pencalet a été requalifiée, l'aire de jeux du square du Gast a été et sera maintenue.</p> <p>Ce choix s'inscrit dans un objectif de créer des aires de jeux de plus grande dimension et plus qualitative plutôt qu'une multiplicité de petites aires de jeux disséminées dans le quartier.</p>
-----	--	--

<p>M2 - Association des co-propriétaires de la rue J-F Boursault</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Préservation des arbres pour la biodiversité et la préservation de la nature - Stationnement des véhicules compte tenu de l'augmentation du nombre d'habitants et de la future présence du local du service Jardins et biodiversité, - et sécurisation des passages notamment aux abords de l'école avec l'augmentation prévisible du trafic routier 	<p>Les arbres de l'actuel square Erlangen ont fait l'objet d'un audit par un bureau d'études techniques composé d'ingénieurs expert en arboriculture. Ces arbres, majoritairement des Aulnes sont jugés « peu durables » compte tenu de la durée de vie estimée de ces espèces. Deux beaux sujets ont été identifiés comme à préserver de façon prioritaire. Le projet d'aménagement a d'ores et déjà intégré dans le programme la préservation des sujets les plus intéressants.</p> <p>S'agissant du stationnement des véhicules, les nouveaux logements produits dans le quartier respectent les dispositions réglementaires de PLUi. Par ailleurs, la création de la ligne b du métro et de la station Maurepas-Gayeulles au cœur du quartier doit également permettre d'améliorer significativement les déplacements à l'échelle de la ville et de la métropole et ainsi diminuer la place de la voiture sur les espaces publics.</p> <p>Enfin, le prolongement de la rue Erlangen s'accompagnera de la création de nouvelles places de stationnement longitudinales.</p> <p>S'agissant de la sécurisation des passages aux abords de l'école, le projet permettra d'améliorer significativement les déplacements piétons depuis le cœur de quartier par le prolongement de la rue Erlangen bordé de trottoirs généreux au nord et au sud. Pour les habitants empruntant les rues de la Perrière ou Poullart des Places, il pourront traverser le futur parvis de l'église et le futur square sœur Emmanuelle libéré de la présence des voitures. La rue Henri Dunant fera également l'objet d'une requalification qui participera à l'apaisement des circulation piétonnes aux abords de l'école. De plus, le dispositif "rue aux écoles" (dont vous</p>
--	--	--

M 3	<ul style="list-style-type: none"> - En tant que mère de famille fréquentant l'école, s'oppose à la destruction du square, zone sécurisée sans voitures pour rejoindre l'école. - Demande plutôt de réaménager ce square plein de potentiel avec de grands arbres. 	<p>Le projet de renouvellement urbain du quartier prévoit la requalification des espaces publics afin d'améliorer la sécurité et la qualité des déplacements piétons et cycles.</p> <p>La suppression du parking et la création du nouveau square permettront de créer un espace public sécurisé et sans voiture pour rejoindre l'école.</p> <p>Voir également les réponses à Monsieur BIZETTE sur la sécurisation des abords de l'école.</p> <p>Le scénario du maintien du square et des constructions sur l'actuel parking a été étudié dans le cadre du projet. En terme d'aménagement et avec de nouvelles constructions à l'Est, il aurait davantage isolé à la fois, le square et le parvis de l'église en n'y permettant qu'un seul accès derrière des immeubles et aurait été de nature à accentuer les usages actuellement détournés du square.</p>
-----	--	--

M 4	<ul style="list-style-type: none"> - - contradiction avec la notice du projet qui présente les enjeux du square, un des espaces verts majeurs du quartier : biodiversité, gestion des eaux pluviales, espace de détente et de jeux, de fraîcheur et de verdure. - - Quelle justification à sa destruction ? La séquence Eviter a-t-elle été réellement explorée ? Il manque des éléments sur les replantations en quantité et qualité, la préservation des arbres et de leur système racinaire si le projet est maintenu et amélioration chiffrée en matière de gestion des eaux pluviales, évolution en matière de coefficient pleine terre du secteur. - Avis défavorable – demande étude des solutions alternatives 	<p>Concernant l'abattage des arbres, chaque intervention prévue dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier de Maurepas fait systématiquement l'objet d'une compensation. Le résultat entre arbres abattus et nouveaux arbres plantés reste positif à l'échelle du projet urbain. La ville applique d'ailleurs sa Charte de l'arbre imposant deux arbres plantés pour chaque arbre abattu. Préalablement aux travaux de démolition d'immeubles ou d'abattage d'arbres, nous travaillons en lien avec la LPO afin de prendre les mesures nécessaires à la préservation de la biodiversité.</p> <p>S'agissant de la gestion des eaux pluviales, le projet urbain dans son ensemble participe pour beaucoup à l'amélioration de la situation initiale. En effet, les travaux réalisés sont d'ores et déjà supprimé de très grandes surfaces traitées en enrobé (parking, délaissés de voirie). Les nouveaux espaces publics bénéficient souvent de grandes emprises de pleine terre et de revêtement en pavés.</p> <p>En phase travaux des dispositions spécifiques sont prises pour préserver le système racinaire. Nous joignons en annexe un extrait des documents transmis aux promoteurs et aux entreprises de travaux publics.</p> <p>Pour les autres questions, je vous invite à vous référer aux réponses supra.</p>
-----	---	--

<p>R 1 - Une rennaise concernée par l'environnement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - le square laissé à l'abandon ne nécessiterait qu'une remise en état. Les arbres sont magnifiques, pourquoi ne pas déplacer le projet et continuer à préserver la biodiversité comme indiqué sur un panneau présent dans ce square. - penser au changement climatique dans les aménagements urbains. 	<p>La suppression de parking et la création du nouveau square permettra une alternance entre espace construit et espace planté. Cette nouvelle configuration devra permettre de faire bénéficier d'un îlot de fraîcheur à un maximum d'habitants.</p>
<p>O 1 – habitant du quartier (observation orale)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - dommage d'abattre des arbres de 40 ans pour planter des arbres de 2 ans qui feront moins d'ombre. - - pourquoi ne pas construire des logements sur le parking - autrefois présence d'un point d'eau et de toilettes 	<p>Les arbres de l'actuel square ont peu d'avenir compte tenu des essences qui le composent. Les jeunes arbres qui seront plantés participeront dans les prochaines années au confort et à la qualité de ce futur square.</p> <p>Pour la seconde question, nous y avons répondu plus haut</p>

M 5	<ul style="list-style-type: none"> - perte d'un espace vert de proximité avec des arbres de grande taille, identité paysagère du quartier, régulation thermique, captation du carbone, abri pour la faune et préservation de la qualité de l'air. - lors d'épisodes de sécheresse, les jeunes arbres plantés (quartier Saint Martin) ne résistent pas contrairement aux arbres du square d'Erlangen. Ilot de fraîcheur lors des épisodes de canicule, prévention des inondations. Indispensable de préserver les arbres matures - biodiversité : la ville a choisi de faire de ce square un espace de préservation de la biodiversité. - le square est aujourd'hui uniquement utilisé par les familles et ne fait plus l'objet d'usages détournés (consommation d'alcool) qui se sont déplacés vers la place Lucie Aubrac - ce square réaménagé pourrait être utilisé de manière pédagogique par l'école. - demande de fusionner le square d'Erlangen et le future square Soeur Emmanuelle 	<p>Les questions renvoient aux réponses déjà formulées supra.</p> <p>Sur la question de la fusion des deux squares et compte tenu des aménagements paysagers déjà réalisés, il s'agit d'un parti d'aménagement qui a été fait en concertation dans la ZAC. De donner des espaces paysagers répartis dans toute la ZAC plutôt que de tout concentrer en un seul point.</p> <p>La ZAC doit également répondre à un bilan financier qui ne pourrait s'équilibrer en retirant des espaces constructibles identifiés au stade du projet.</p>
-----	--	---

Je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre vos réponses à ces différentes remarques sur le projet de déclassement du square d'Erlangen, afin de me permettre de vous remettre mes conclusions et mon avis.

Je vous remercie de bien vouloir notamment m'apporter des précisions sur les arbres : combien sont présents actuellement, quel est leur état sanitaire et leur devenir, combien seront préservés, de quelle manière, quelles sont les mesures de replantations prévues ou déjà réalisées ? [Pour cette question, notre bureau d'étude a été missionné. Nous pourrons vous faire suivre la réponse en fin de semaine.](#)

Dans la mesure où l'enquête publique a été décidée en raison de la modification des conditions de circulation, pouvez-vous me préciser comment et selon quel calendrier les circulations piétonnes (notamment pour l'école) seront rétablies ?

[Comme indiqué dans la notice explicative, les emprises concernées par l'enquête publique se situent en impasse car elles sont bordées de parcelles privées à l'ouest et au sud. De plus, les chaussées et trottoirs au nord et à l'est sont en dehors de l'emprise des futurs lots, ils ne feront donc pas l'objet d'une désaffectation. Par conséquent, la désaffectation de futurs lots 2a et 2b n'empêchera pas la circulation des piétons entre la place d'Erlangen et la rue d'Erlangen. Les piétons devront utiliser le trottoir bordant actuellement le square et ne pourront simplement plus le traverser. Le phasage des travaux n'est pas arrêté à ce jour. Quoi qu'il en soit, l'organisation des travaux garantira un maintien des circulations piétonnes.](#)

Par ailleurs, pouvez-vous me préciser le calendrier du projet global (y compris création du square Sœur Emmanuelle) ?

[Le calendrier prévisionnel prévoit l'ouverture du futur square à l'horizon 2030.](#)

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de mes respectueuses salutations.

Christine BALLET

