

## COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 31 MARS 2025

### SALLE DES CARTOUCHERIES

Cécolène Frisque, adjointe à la Maire de Rennes, déléguée au quartier Cleunay, Arsenal-Redon, La Courrouze, introduit la séance en annonçant l'ordre du jour :

- État des lieux des aménagements numériques
- Présentation de la concertation pour l'aménagement du secteur Dominos de la Courrouze
- Présentation de la démarche de documentation et d'animation des Halles en commun
- Points divers : projets lauréats du budget participatif.

Un tour de table permet à chacun de se présenter rapidement. Une douzaine de personnes participent pour la première fois au conseil de quartier.

Les documents présentés lors de la séance sont disponibles au lien suivant : [Documents CQ9](#)



## I – ÉTAT DES LIEUX DES AMÉNAGEMENTS NUMÉRIQUES

Pierre Jannin, Conseiller municipal délégué au Numérique et à l'innovation, est accompagné des services pour présenter les projets d'accompagnement au numérique sur la Ville de Rennes. Il s'attache à ce que le territoire rennais s'oriente vers un numérique responsable, et en présente les principaux enjeux.

### Le déploiement de la fibre optique

Didier Latil, Chargé de Mission, annonce qu'Orange, opérateur historique, va procéder au retrait progressif et total des équipements historiques du réseau cuivre pour laisser place à la fibre d'ici 2027 à Rennes qui est la première grande ville française à engager ce dispositif de suppression du cuivre. Les raisons sont à la fois écologiques, le cuivre est énergivore, et liées à la performance, le réseau cuivre est très fragilisé.

En amont, Orange va procéder à l'arrêt du service. Les abonnements à l'ADSL ne sont donc plus proposés et chaque opérateur téléphonique doit en informer ses usagers. Ils devront basculer vers un abonnement et des équipements adaptés à la fibre (box spécifique à chaque fournisseur d'accès).

À Rennes, la Fibre Optique Rennaise (FOR) est un réseau télécom fibre optique sécurisé et résilient dédié aux opérateurs télécoms, entreprises et acteurs publics.

Toutes les informations utiles sont disponibles sur le site de Rennes Ville et Métropole : [Le très haut débit internet pour tous \(rennes.fr\)](https://www.rennes.fr/le-très-haut-débit-internet-pour-tous) . Vous pouvez également contacter la Direction des Quartiers Ouest pour davantage de précisions : [dqo@ville-rennes.fr](mailto:dqo@ville-rennes.fr)

### Médiation numérique, la démarche PORTREA (Portrait territorialisé de la relation e-administrative)

Rozenn Castellier, Chargée de projet à la Direction des Services numériques (DSN), présente la démarche PORTREA aux habitants. Elle vise à mettre en réseau les différents lieux d'accompagnement numérique des habitants. Elle repose sur 4 étapes :

1. Diagnostic de la fragilité e-administrative et des besoins des acteurs de terrain
2. Recensement des acteurs de l'accompagnement numérique
3. Animation du réseau, collaboration entre les acteurs et interconnaissance
4. Création de parcours usagers : constitution d'un réseau territorialisé de l'accompagnement numérique

Christophe Orvoën, chargé de communication et d'animation locale à la Ville de Rennes, est le référent PORTREA pour le quartier 9.

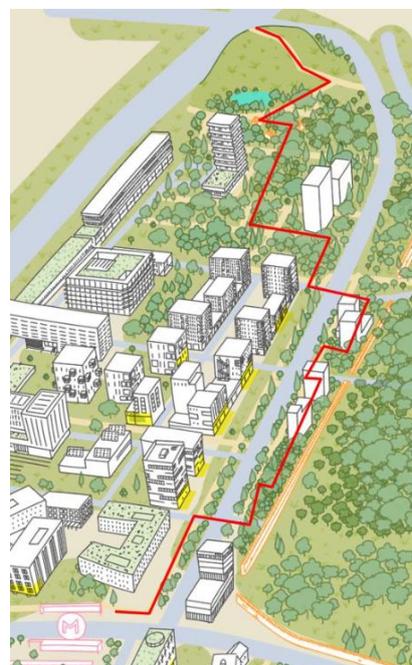
Remarques / Questions des habitants	Réponses
<b>Le passage à la fibre optique est-il envisageable dans un immeuble dont l'opérateur est Numéricable, lorsque certains copropriétaires rencontrent des difficultés de câblage ?</b>	Sur Rennes, Numéricable a mis en place un réseau pour la télévision et l'internet mais il est saturé et ne permet pas de faire passer la fibre optique. S'il y a des travaux supplémentaires à l'intérieur de l'immeuble pour faciliter le passage de la fibre optique, ils sont à la charge de la copropriété. Dans l'Est de la France, Numéricable se retire. Sur Rennes, il n'y a pas d'annonce de ce genre.
<b>Les antennes sur les toits des immeubles ont un impact sur la santé. Quel est leur devenir ?</b>	Ces infrastructures pour la 4G et 5G (pour les données de connexion de téléphones portables) émettent en effet des ondes électromagnétiques. La Ville n'a pas de maîtrise sur le déploiement de ces antennes mais elle propose une autre technique avec la fibre optique pour éviter ces ondes et diminuer la consommation d'énergie. Pour l'implantation d'antennes,

la Ville aussi a mis en place un guichet de demande afin de contrôler la conformité de l'implantation des antennes dans leur environnement et inciter à la mutualisation entre opérateurs, afin de suivre l'évolution du niveau des ondes près des équipements comme les écoles et faire ajuster ce niveau s'il dépasse la réglementation. Il faut être conscient que ce qui provoque le plus d'émission d'ondes, c'est l'emploi déraisonnable des smartphones. Réduire leur usage par exemple à la maison en coupant les datas et utiliser le Wifi est une bonne pratique. C'est à tout le monde de consommer responsable pour contrôler ces ondes. Plus on va consommer, plus il va y avoir d'antennes.

## II – PRÉSENTATION DE LA CONCERTATION POUR L'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR DOMINOS DE LA COURROUZE

Marc Dartigalongue, Directeur de projets à Territoires (société publique locale d'aménagement) et Marine Kunstmann, chargée de médiation opérationnelle pour la Courrouze, proposent aux habitants un zoom sur le secteur des Dominos. Ce sous-quartier se situe à l'Ouest du quartier de la Courrouze, à cheval sur Rennes et Saint-Jacques de la Lande, et longe l'avenue Germaine Tillon. Son aménagement propose une importante mixité : espace réservé à la nature, habitations, bureaux, commerces. La livraison de l'ensemble des aménagements des Dominos est prévue au printemps 2026. La partie rennaise du secteur va bientôt être construite, avec un parking silo et des bureaux, puis des immeubles de logement (trois à l'ouest, puis ensuite trois à l'est de l'avenue Germaine Tillon).

Une concertation publique a été engagée avec les usagers du secteur. C'est dans ce cadre qu'ont été initiés la démarche artistique citoyenne dans 5 casemates et le parcours urbain conçu à l'instar d'un sentier de GR (Grande Randonnée). Il partira du métro Gaîté, passera le long de l'avenue dans les contre-allées puis rejoindra le parc de Domino-Nord avant de rejoindre La Guérinais et le pont vers la Prévalaye.



Remarques / Questions des habitants	Réponses
<b>Une école et des commerces sont-ils prévus pour accueillir les futurs</b>	Il y aura quelques commerces sur le secteur des Dominos. Ceci dit, il y a une proximité acceptable avec l'école S. Veil et la place Jeanne Laurent

<b>habitants des 600 logements et des bureaux à venir ?</b>	pour la partie sur Rennes, et avec l'école Gabriel Péri pour la partie sur Saint-Jacques de la Lande.
<b>Pour les actifs, les accès en voiture et le stationnement sont compliqués dans cette zone. Comment cela va-t-il évoluer ?</b>	C'est un sujet important qui est abordé avec Rennes Métropole. La Courrouze privilégie les transports en commun et les modes actifs (marche à pied et vélo). L'objectif est d'inciter les différents publics à utiliser le plus possible ces moyens de déplacement. Il restera toujours environ 30% des usagers en voitures et en effet aux heures de pointe il y aura toujours des bouchons.
<b>La qualité de vie professionnelle pour les salariés du secteur, près de la rocade, pose question au niveau du bruit et de la pollution</b>	Pour le bruit, un merlon a été construit et les parois des bâtiments sont adaptées afin de renforcer leur protection au bruit. Comme pour le bruit, côté pollution, on ne peut pas en effet ouvrir les fenêtres du côté de la rocade. Visuellement, les bureaux sont au-dessus de parkings à R+3 par rapport à la rocade et ils ont des vues panoramiques dont certains avec des vues sur les arbres de la Prévalaye et de la Courrouze. La commercialisation des bureaux a révélé que les entreprises sont en demande de ce type de locaux.
<b>Sur différentes communes de la Métropole, il y a des résidences Hélène pour les seniors qui sont très appréciées. Y en aura-t-il sur la Courrouze ?</b>	Ces résidences sont construites et gérées par Espacil. Ce sont des logements d'habitat social avec espaces communs et accompagnement par un professionnel de l'animation sociale. Côté Mermoz- Saint-Jacques de la lande, il va y avoir une résidence pour les seniors.

### III. PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE DE DOCUMENTATION ET D'ANIMATION DES HALLES EN COMMUN

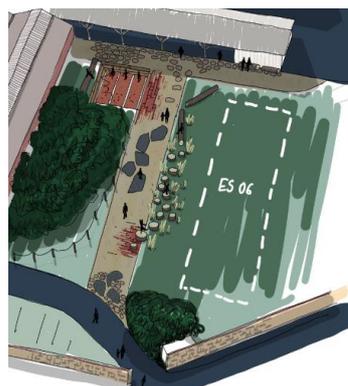
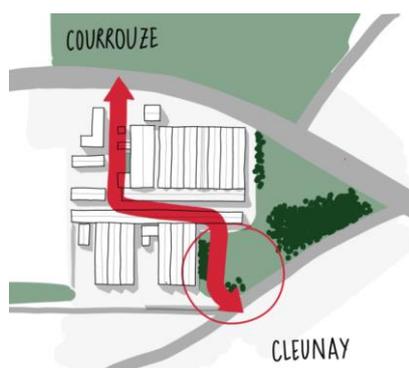
#### La préfiguration des espaces publics

Cette démarche est portée conjointement par "Les animé.es" et par "Lost&find", deux structures résidentes des Halles en commun, en collaboration avec l'association "Terlieux", pour accompagner l'ouverture au public des Halles en Commun, la renaturation du site et l'organisation d'événements.

Ainsi, les Festiv'Halles sont des rendez-vous saisonniers festifs qui permettent à chacun d'imaginer collectivement et de co-construire de nouveaux espaces accueillants et vivants sur le site. À travers une diversité d'ateliers et de chantiers participatifs, chacun peut participer directement à cette création collective.

Sofia Achiakh, architecte pour l'association "Les animé.es" et Perrine Cariou, architecte au sein de "Lost&find", ont fait un état des lieux des projets en cours aux participants du conseil de quartier, en partant de l'observation concrète des pratiques notamment sportives des usagers.

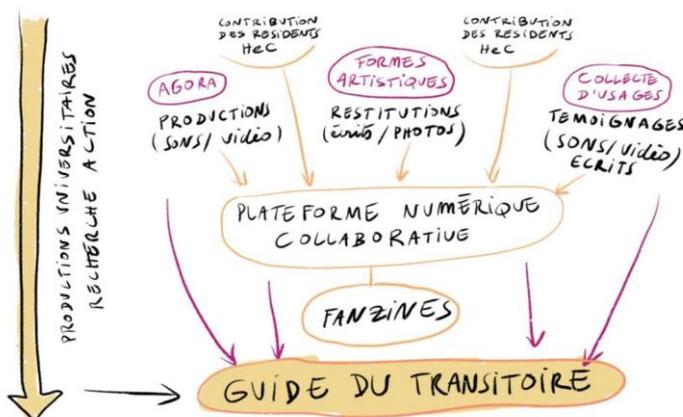
Il s'agit maintenant d'aménager l'entrée des Halles en commun, ouverte vers Cleunay, afin de faciliter la traversée du site, avec un espace de détente et de jeu, et notamment une fresque au sol, qui sera réalisée de manière participative.



Remarques / Questions des habitants	Réponses
Où sera le parking public en silo ?	Il sera à la place de celui existant près de l'entrée des Halles en Commun. Le parking occupé actuellement par des caravanes en face de l'Antipode est destiné à être désimperméabilisé pour accueillir un nouveau parc, trait d'union avec Cleunay
Un partenariat avec le collège de Cleunay est-il envisagé ?	En 2023, des démarches avaient été entreprises dans ce sens mais elles n'ont pas abouti. Une nouvelle prise de contact va être initiée car les collégiens fréquentent le site des Halles en commun
Que peut-on faire pour répondre aux besoins des filles et faire en sorte que sur ces espaces il y ait de la mixité ?	"Territoires" est vigilant sur cette thématique, et observe sur site que les filles pratiquent davantage le roller et les garçons le skate. Un éclairage a été mis jusqu'à 21/22h afin de rassurer les usagers. La création future de la fresque au sol devrait permettre de mixer les publics.

## La documentation et l'animation des halles en commun

Anne-Elisabeth Bertucci, en partenariat l'Agence Aître, L'EURCaps et le collectif L'œilleton, invite à penser différemment la fabrique de la ville et à imaginer d'autres perspectives : une approche de la ville inédite, durable, collaborative et joyeuse.



Pour comprendre l'évolution du site, son urbanisme transitoire, "Territoires" va organiser à partir de mai 2025, une fois par mois, une visite guidée pour les habitants de Cleunay.

## IV. POINTS DIVERS

### Budget participatif saison 7

Les lauréats de la saison 7 ont été annoncés et 3 projets ont ainsi été retenus sur le quartier 9 :

- Une aire de jeux pour enfants de tout âge à la Courrouze (150 000 €)
- Une passerelle pour le vivant : réinventer le chemin vers la Prévalaye (38 000 €)
- Cleunay : de la verdure et des modes doux autour du métro (25 000,00 €)



**Prochaine séance : Mardi 10 juin 2025 à 18h15**  
**Halles en commun - Salle de la Centrifugeuse du poulpe**