



## CONSEIL DE QUARTIER DE BREQUIGNY DU 29 AVRIL 2025 COMPTE RENDU

Xavier Desmots, adjoint à la maire de Rennes, délégué au quartier de Bréquigny, accueille les participants et introduit la séance.

### **1. Revue de projets immobiliers et d'urbanisme sur le quartier Bréquigny en présence de Marc HERVÉ, adjoint à la Maire de Rennes délégué à l'Urbanisme**

La ville de Rennes s'est historiquement développée par extension, en ZUP (Blosnes, Maurepas, Bréquigny...) et en ZAC (Poterie, Longchamp, Patton...). Cette extension a désormais atteint ses limites, qui sont celles de la rocade et de la ceinture verte.

1700 logements sont nécessaires chaque année, la ville de Rennes n'a pour autant pas renoncé à subvenir à ce besoin, mais doit désormais y répondre par le renouvellement urbain.

Aussi, le renouvellement urbain implique qu'il n'est plus possible de réaliser de nouvelles constructions éloignées de l'existant. Ces constructions peuvent parfois engendrer des nuisances, des tensions, des conflits. La Charte Construction tend à les éviter par une bonne information en amont des projets.

En outre, M. Hervé indique que les zones de renouvellement urbain se situent essentiellement sur les pénétrantes (zones violettes sur document joint), elles représentent 4% du territoire. Une des raisons de ce choix (renouvellement urbain) est de ne pas consommer de terres agricoles. Un des principes est aussi de garder de la végétation, de préserver la nature intra rocade et des surfaces de pleine terre perméables, utiles à l'absorption des pluies. (Sur document joint, PT pour pleine terre,  $v = xx\%$  pour le coefficient de végétalisation)

Mme Legeais présente ensuite le diaporama de revue de projet que vous trouverez en pièce jointe. Pour en savoir plus, les livrets "le projet urbain expliqué" : <https://padlet.com/mnfv/rennes-nouvelles-fabriques-de-la-ville-bo-te-outils-oosvnitgf0qvaz75>

Questions/Remarques	Réponses
Comment a été financé le jardin chinois de Maurepas et pour quel montant?	Elle a été financée grâce au budget participatif de la Ville. Il a couté près d'un million d'euros en intégrant la rénovation du système hydraulique du parc et les aménagements paysagers périphériques.
Quels changements pour le Bowling depuis l'incendie ?	Kiabi et King jouet sont pour l'instant fermés, l'incendie ayant atteint la structure du bâtiment. Il n'y a pas de permis établi mais des volontés de projets. La Ville se tient à leur disposition.
Il y a des problèmes de narcotrafic aux environs du square de Copenhague , cela a-t-il été pris en compte dans l'étude de rénovation des espaces verts de Copenhague ?	Le narcotrafic est un fléau. Une trentaine de points de deals a été recensée sur la ville de Rennes par la police Nationale. La Maire de Rennes est en contact régulier avec le directeur de la Police Nationale. La création d'un parquet international contre le crime organisé pourrait à l'avenir permettre des investigations et des interventions coordonnées à l'échelle internationale. Concernant les aménagements, l'avis de la police est régulièrement sollicité.
Cet espace est-il un espace public ou appartient-il aux bailleurs ?	Le principe des Zones à Urbaniser en Priorité (ZUP) à l'époque était que la domanialité publique démarre au pied de l'immeuble, c'est donc un espace public géré par la Ville de Rennes. La ville a donc la responsabilité de l'aménagement de ces espaces.
Le square des Hautes Chalais a été vendu à la ville pour 1€ symbolique. Il y avait un projet de réaménagement, mais rien n'a été fait.	La tyrolienne a été installé suite au budget participatif des enfants et des plantations ont eu lieu cet hivers. À ce jour, il n'existe pas d'autre projet aménagement.
La salle Cankaya (gymnase situé derrière la MJC Suède) est devenue un point de deal, les clubs sportifs y périclitent.	La promenade de Scandinavie, la rue d'Uppsala, le square de Copenhague, les abords de la maison de Suède font l'objet d'une attention particulière. La crèche et l'école ont déjà fait l'objet d'une sécurisation renforcée. Des actions sont en cours aux abords de la maison de Suède. L'idée est de redonner l'accès aux habitants et de décroisonner les petits espaces.
Interpellation sur les problèmes de deals	Cette thématique pourra faire l'objet d'un ordre du jour lors d'un prochain conseil de quartier.

## **2. Présentation des actualités d'Aiguillon par Delphine Le Calvé, directrice territoriale d'Ille-et-Vilaine**

Vous trouverez en pièce jointe la présentation de Mme Le Calvé.

Questions/Remarques	Réponses
---------------------	----------

Qui fait le relais entre habitants propriétaires et Aiguillon ?	Aiguillon est syndic sur certaines résidences en pleine propriété, mais d'autres syndic sont présents pour les autres bâtiments ainsi qu'une ASL. Aiguillon avance sur les bâtiments 100% Aiguillon.
Quel est le statut d'Aiguillon ?	Aiguillon est une SA ayant l'obligation de fournir des logements sociaux en contrepartie de subventions de l'Etat et action logement qui a droit à des réservations de logements.
Y-a-t-il un développement de l'habitat participatif (type Bara-k) envisagé ? Quel est l'esprit d'aiguillon sur ce sujet?	Sur de la réhabilitation, compte tenu de l'obligation de faire avec l'existant, il est difficile d'orienter des projets en ce sens. Néanmoins, pour les constructions neuves, c'est l'esprit. Mixité, inclusion, services communs, foyer de vie, accessibilité PMR (Personne à Mobilité Réduite), services autour de l'accompagnement et de l'écoute font partie des projets.

### **3. Point d'avancement du budget participatif Sarah Bernhardt**

Avant d'aborder le budget participatif, le bilan de la journée du 8 mars organisée par Les Sarah sont dans la place a été présenté sous forme de vidéo. Cet évènement avait entre autres pour objectif d'occuper positivement le square Sarah Bernhardt.

Introduction de Pascale, membre du groupe porteur de projet qui rappelle le constat des habitants d'une place moche, avec une surreprésentation des hommes et le besoin de réappropriation de cet espace.

Mme Beaulieux, pilote du projet de réaménagement présente le projet (CF. diaporama en pièce jointe).

Questions/Remarques	Réponses
Interrogation quant au déplacement du marché et son impact entre autres sur les commerçants autour du square Sarah Bernhardt.	La question du déplacement du marché fera l'objet d'une réunion d'information ultérieure en présence des commerces sédentaires et non sédentaires
Demande d'un sapin parmi la palette végétale de la place.	Cette demande a bien été prise en compte notamment dans le cadre de la décoration de la place lors des fêtes de fin d'année.
Quid des bornes pour les manifestations?	Actuellement, 2 bornes sont utilisées, une va être maintenue au niveau de l'éclairage public au milieu de la place pour maintenir la possibilité de moyennes animations. La deuxième va être déplacée vers le théâtre de verdure du square Dullin. À l'avenir les manifestations plus importantes pourraient être réorientées sur le square Dullin.

Quelle est l'échéance du projet?	Travaux début 2026. Il faut bien garder à l'esprit que l'esquisse présentée prendra cette forme au fil du temps, pour laisser aux plantes le temps de pousser. Les plantations pourront être réalisées en début 2026.
----------------------------------	---

Les habitants remercient Mme Beaulieux et Mme Rouault pour leur travail et entre autres pour l'utilisation de la pierre de Bretagne.

→ **à venir sur le quartier :**

- 14 mai, 14h00 à 17h00, Mégothon, lien vers info et inscription : <https://app.trash-spotter.green/trash-event/3220>
- 15 mai, temps fort de la participation citoyenne sur le Quartier Prioritaire politique de la Ville, Vox Operatio sera présent à Sarah Bernhardt pour vous informer et vous inviter à rejoindre le conseil citoyen.
- 18 mai, fête du jeu et de la parentalité avec la MJC Bréquigny. Spectacle, Photomaton ambulant, lecture, théâtre.
- 22 mai, pique-nique des Sarah à Sarah Bernhardt à 12h30.
- 23 mai Projet de chanson, réunion d'information avec ateliers.
- 23 mai, fête des voisins au Fil Hémon.
- 14 juin, Exporama
- 15 juin, Teenage Kicks
- 16 Juin, Atelier "Nous parlons français" aux Champs Manceaux.
- 8 juin, temps fort éco-citoyen. Square Charles Dullin, en partenariat avec Benenova - Unis-Cité – Pakadur, MJC Suède, Aiguillon, Esc Aimé Césaire. Une action journée de sensibilisation aux jets de déchets. Cette journée se tiendra dans le cadre d'une semaine "Envie de faire des économies" organisée par l'ESC Champs Manceaux. Au programme, Ciné Débat, Espace de gratuité, fabrication d'instruments de musique à partir de déchets, animation MJC Suède.

Pour en savoir plus <https://padlet.com/vdrdqso/dqngamn4juwajy6n>

M. Desmots conclut le conseil de quartier en remerciant les habitants présents, et invite à continuer le dialogue via les groupes de travail existant ou en le rencontrant directement lors de ses permanences dont vous trouverez le calendrier sur le site internet de la ville.

<https://metropole.rennes.fr/quartier-brequigny>

### **PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER**

03 juillet à 18H30 - À mode balade de quartier (lieu de RDV à confirmer)