

COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 25 NOVEMBRE 2025

SALLE POLYVALENTE DE LA MAISON DES FAMILLES

Cérolène Frisque, adjointe à la Maire de Rennes, et déléguée au quartier Cleunay, Arsenal-Redon, La Courrouze, annonce l'ordre du jour de la séance :

- Projets en cours sur la Prévalaye
- Thématique "Enfance" : Espace parents à l'école; Démarche cité éducative
- Points divers

Les documents présentés sont disponibles au lien suivant : [Documents CQ9](#)

Une cinquantaine d'habitants et représentants associatifs étaient présents à ce dernier conseil de quartier du mandat, dont plusieurs nouveaux participants. Son organisation, en lien avec les trois co-animateurs habitants (Nicolas Séveno, Benoît Robin, Michèle Chaussumier) et la direction de quartiers Ouest, est rapidement présentée.



I – PROJETS EN COURS SUR LA PRÉVALAYE

Didier Chapellon, Adjoint à la Maire et délégué à la Biodiversité, accompagné de Bertrand Martin, Directeur des Jardins et de la Biodiversité, propose de faire un état des lieux des principaux projets en cours sur le secteur de la Prévalaye.



Projets agricoles



- | | |
|---|---|
|  Clairière commune |  Jardin des Mille Pas |
|  Ferme du Turfu |  Maison des Semences Paysannes |
|  Basse Cour - CAP | |

- ✓ **Clairière commune** : micro-ferme associative et participative qui organise des chantiers collectifs, des ateliers, des marchés mais aussi des rencontres et des événements. C'est un lieu de convivialité, de partage, et d'apprentissage.
- ✓ **Ferme de Turfu** : ferme maraîchère participative et inclusive, visant à produire des légumes et des petits fruits en coopérative. Le projet, lauréat de l'appel à projets "Prévalaye Paysanne" de la Ville de Rennes en mars 2023, implique les maraîchers dans la production et une partie de l'administration, tout en permettant aux coopérateurs (consommateurs) de participer activement à la gestion. L'association *Coeurs Résistants*, spécialisée dans l'aide alimentaire, implique ses bénéficiaires dans le projet. La Ville de Rennes soutient l'initiative en fournissant les terrains nécessaires à son implantation.
- ✓ **Basse-Cour** : tiers-lieu citoyen, culturel et nourricier. Sa mission est de soutenir et d'accompagner les transitions alimentaires, sociales et culturelles en faisant vivre un espace partagé qui valorise le vivant, la diversité et les relations humaines. Il a vocation à encourager les initiatives locales, expérimenter, transmettre, nourrir et partager, dans un esprit de convivialité et de respect de l'environnement.
- ✓ **Jardin des Mille Pas** : jardin dédié à l'apprentissage, à la transmission et à la production en agroécologie, pour permettre à chacun de mieux cultiver son alimentation et sa santé. C'est aussi un lieu de formations en agroécologie, en permaculture et aux plantes aromatiques et médicinales, et d'accompagnement à l'émergence d'initiatives collective.
- ✓ **Maison des semences paysannes** : lieu pédagogique proposant un maraîchage diversifié à échelle réduite pour montrer aux maraîchers comment introduire les portes-graines à l'intérieur

des rotations. Quand la ferme de Vieuville sera libérée, un lieu de collecte des variétés anciennes et d'animation y sera installé.

Remarques / Questions des habitants	Réponses
Avec les pollutions constatées sur le terrain près du chemin de la Vieux Ville, y aura-t-il, comme à la Courrouze, des plantations de végétaux pour capter les pollutions ?	Non, car les pollutions sont au-delà de la couche de terre plus superficielle et elles sont fixées. Elles n'ont pas à être captées
Est-ce qu'il y aura des fruitiers comme des châtaigniers, des noisetiers ?	Oui et il n'y aura pas de risque pour la santé de récolter les fruits
Par rapport au changement climatique, quels sont les choix d'essences d'arbres ?	La stratégie est de combiner deux orientations afin de se donner le plus de chances d'adaptations possibles. Compte tenu des incertitudes et du fait que les arbres ne réagissent pas tous de la même manière à des changements de température, la Ville propose de : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Diversifier les origines génétiques des arbres communs de nos régions comme le chêne pédonculé ▪ Aller chercher ailleurs des essences qui ont existé en Europe dans le passé comme le chêne du Mexique ou d'Asie
Quel est le bilan du Comité de gestion cette année ?	L'intérêt de ce comité est qu'il rassemble une diversité d'acteurs qui gravitent autour de la Prévalaye : acteurs du sport, de la culture, de la nature, et habitants. Cette année les sujets phares ont été l'arrivée du MEM 2 et ses impacts en terme de bruit, la visite du site des étangs de Bougrière et Lillion et leur future ouverture au public. Il reste des sujets à traiter comme le trafic routier au volume important, le port fluvial, etc.
Quelles sont les limites territoriales de la Prévalaye avec les autres communes ?	Ce site est en effet géré en étroite collaboration avec Saint-Jacques de la Lande pour la partie sud/sud-ouest au niveau de la Maltière. Pour la partie nord, c'est la Vilaine qui fait office de limite, À terme, l'objectif, comme pour les prairies Saint-Martin, est d'obtenir la labellisation d'Espace Naturel Sensible du Département
Qu'est-ce que la <i>Clairière Commune</i> ?	C'est l'ancien site de l'association <i>Perma G'Rennes</i> qui a été repris par l'association <i>Clairière Commune</i> toujours avec la permaculture au cœur du projet
Que peut faire la Ville sur ce site contre les chiens sans laisse qui peuvent agresser les promeneurs, et les cyclistes qui circulent à toute vitesse ?	Il y a sur Rennes 20 000 à 30 000 chiens dont la plupart des propriétaires sont respectueux des règles. Des espaces chiens, plus grands, ont été créés pour l'ébattement des chiens, qu'il faut encore renforcer. Mais, il reste en effet des propriétaires irrespectueux. En ce qui concerne les vélos, la création du Réseau Express Vélo est une réponse pour les cyclistes souhaitant circuler rapidement. Côté comportements, la ville a deux stratégies complémentaires : la prévention et la verbalisation

II – THEMATIQUE ENFANCE

Espace parents à l'école Champion de Cicé

L'espace parents à l'école Champion de Cicé est un lieu convivial dédié aux échanges, au partage et aux rencontres entre familles de l'école. Il est animé tous les mercredis de 8h30 à 11h30 par Kristell Le Scourzic, animatrice du Centre Social de Cleunay. Aménagé avec des canapés et plusieurs fauteuils, l'espace parents offre un cadre calme et chaleureux, à l'écart de l'agitation des entrées et sorties de classe, pour proposer un cadre propice aux rencontres.

En créant ces espaces dédiés au sein de ses écoles, la Ville souhaite également faire émerger des idées entre familles qui, souvent, ne se croisent pas. Un ordinateur pourrait également être mis à disposition pour faciliter certaines démarches en ligne. Aujourd'hui, une quinzaine d'écoles situées en quartiers prioritaires disposent ainsi de ces nouveaux espaces.



Remarques / Questions des habitants	Réponses
L'espace parents n'est-il ouvert que pour les parents de l'école Champion de Cicé ?	Au quotidien, oui. Mais, lorsqu'il y a des conférences ou des ateliers, ces animations sont ouvertes à tous
Existe-t-il des espaces parents dans toutes les écoles de Rennes ?	Ils sont uniquement dans les quartiers prioritaires "Politique de la Ville". Ils sont normalement animés par des personnes de la Réussite Éducative sauf à Cleunay où c'est le centre social qui est aux manettes. Cela permet des liens entre l'accueil multiservices du centre social et l'espace parents de l'école

La cité éducative à Cleunay

Le dispositif « Cité éducative » est un label que peut solliciter une collectivité, en partenariat avec la Préfecture et le Rectorat, pour couvrir les Quartiers Politique de la Ville (QPV) de son territoire et impulser une dynamique locale d'alliance éducative. Les cités éducatives visent à intensifier l'accompagnement éducatif avant, pendant, autour et après la scolarité. Elles reposent sur une large alliance des acteurs éducatifs présents dans les quartiers prioritaires : parents, services de l'État, collectivités, associations, habitants.

Cleunay a été intégré par extension à la cité éducative de Villejean en 2025. L'objectif est donc de favoriser la réussite des enfants et des jeunes de 0 à 25 ans, en proposant un accompagnement personnalisé, en développant les pratiques artistiques et culturelles, en renforçant la continuité éducative, en confortant le rôle de l'école et en luttant contre le décrochage scolaire.



Le label « Cité éducative » et les moyens supplémentaires apportés par l'État sont attribués aux territoires qui proposent une stratégie ambitieuse, cohérente et construite collectivement, portée par une collectivité volontaire. Ainsi, chaque cité éducative bénéficie de :

- Une enveloppe de crédits « Politique de la ville » (BOP 147) déléguée par l'État ;
- Un fonds de 30 000 € par an destiné au collège chef de file du territoire, financé à parts égales par le ministère de l'Éducation nationale et le ministère chargé de la Ville ;
- Au moins 30 % de cofinancements apportés par les collectivités engagées et leurs partenaires ;
- De contributions complémentaires mobilisées par d'autres ministères et opérateurs : stratégie pauvreté, santé, formation, culture, sport, renouvellement urbain, enseignement supérieur, lutte contre les discriminations, CNAF.

4 axes prioritaires ont été repérés et retenus : Prévention de la santé dès la petite enfance, Continuité éducative : liens inter-âges et inter-degrés, Accompagnement de la parentalité, Insertion des 16-25 ans

Remarques / Questions des habitants	Réponses
Sur quels projets et dynamiques s'appuie ce projet sur Cleunay ?	Le projet est récent (septembre – octobre 2025) mais il a nécessité en amont de constituer un dossier avec de potentiels projets afin d'avoir la labellisation. En 2026, il y aura un appel à projets pour concrétiser des actions sur le terrain
Les axes présentés sont-ils valables jusqu'en 2027 ?	Ils ne sont pas exclusifs ; d'autres axes peuvent être rajoutés

III – POINTS DIVERS

Renouvellement urbain de Cleunay

NEOTOA, bailleur social, est fortement impliqué dans la transformation du cœur de Cleunay. Initié en 2012 avec L'Emblem et l'Urbem, ce vaste projet se poursuit aujourd'hui sur les immeubles situés entre le square des Oliviers et la rue Trasbot, ainsi que sur le site de l'ancien Antipode. L'objectif est de moderniser les bâtiments, créer de nouveaux équipements et améliorer le cadre de vie : performance thermique

accrue, meilleur confort, accessibilité renforcée, commerces de proximité, cohérence des espaces et tranquillité du quartier. L'achèvement du programme, prévu pour 2035 et organisé en plusieurs phases de travaux, permettra de diversifier l'offre de logements et les usages. Sont notamment prévus :

- Une augmentation du nombre de logements sociaux, de 338 à 370, mêlant réhabilitations et constructions neuves, avec un loyer unique par type de logement.
- La création de 110 logements en accession sociale (bail réel solidaire, avec prix maîtrisés et plafonds de revenus adaptés à de nombreux ménages rennais) ou en accession coopérative.
- L'ouverture d'une résidence sociale pour jeunes.
- Un habitat groupé pour seniors et des logements adaptés aux personnes en situation de handicap, l'ensemble en locatif social.
- Une offre élargie de typologies de logements, du T1 au T5 et plus, en remplacement de la forte proportion actuelle de T2/T3.
- Plus de 2 000 m² de locaux d'activités (commerces, bureaux, espace associatif).
- 200 m² de locaux associatifs programmés par la Ville, comprenant salle de réunion et bureaux, pour répondre aux besoins des associations et des habitants.

Depuis début 2025, différents temps d'information et d'échanges ont été proposés aux habitants par les partenaires du projet : portes ouvertes, conseils de quartier, forums, déambulations, permanences... Par ailleurs, un travail d'accompagnement a été engagé avec les acteurs associatifs installés au BAM afin de relocaliser les associations au regard de leurs activités et de leurs besoins, mais également de leur ancrage dans le quartier 9.

Point de deal

Une participante souligne que dans le cœur de Cleunay, la présence du point de deal inquiète fortement les habitants. Ceux-ci se demandent comment ils peuvent, à leur échelle, contribuer à réduire ce phénomène, qui prend de l'ampleur et génère de nombreuses nuisances (déchets, bruit, etc.). Des éléments de réponses leur sont apportés :

- Les habitants sont encouragés à rencontrer la police lors des permanences dédiées et à déposer plainte lorsque cela s'avère nécessaire; pour les rdv polices-habitants, prendre contact avec la DQO : dqo@ville-rennes.fr . Pour toute intervention directe, il faut contacter la Police Nationale (17) compétente pour contrôler et interpeler les dealers.
- La Ville suit l'évolution de la situation au sein des instances partenariales, partage les informations avec l'ensemble des acteurs (préfecture, procureur, police nationale et municipale, bailleurs sociaux, associations du quartier, référents habitants...) et sollicite des interventions régulières ou plus spécifiques des polices municipale et nationale dès qu'une problématique leur est signalée. Il est à noter que la Police Municipale, même si elle ne dispose pas des mêmes compétences que la Police Nationale, est très présente sur le quartier dans une logique de réassurance et pour faire appliquer les arrêtés municipaux.
- De nouvelles caméras de surveillance ont été installées dans le quartier, comme dans d'autres secteurs de la ville
- Des actions de prévention sont menées à l'école pour sensibiliser les enfants et les faire s'exprimer (dispositif LIMITS), une [campagne de communication](#) a été diffusée et des formations sont proposées aux professionnels en lien avec les jeunes.
- Plusieurs rencontres avec l'élue de quartier et l'adjointe à la sécurité, Lénaïc Briéro, ont été organisées, avec des habitants et des parents d'élèves notamment.
- A la rentrée 2024 et de nouveau en 2025, les bancs installés rue Jules Lallemand ont été retirés pour éviter les regroupements, et la réflexion sur les équipements est permanente.

Tous les acteurs de la sécurité, de la prévention, et de la médiation sont mobilisés. Chacun est conscient que cela n'endigue pas le problème mais les réflexions et le travail se poursuivent collectivement. La DQO est à disposition pour accompagner toute les initiatives habitantes qui participent à une occupation positive de l'espace public et au mieux vivre-ensemble (par ex : *organisation d'opérations de ramassage des déchets réguliers*).



Le conseil de quartier a terminé son activité jusqu'aux élections municipales de mars 2026 et reprendra selon de nouvelles modalités au printemps