

COMPTE RENDU

CONSEIL DE QUARTIER DU 27 NOVEMBRE

Quartier Jeanne d'Arc – Longs Champs – Beaulieu

Date : 27 novembre 2025

Lieu : MJC Le Grand Cordel

Début de la séance : 18h00

Fin de la séance : 20h00

Animateurs / intervenants :

Cécile PAPILLION : élue du quartier 6 - Ville de Rennes

Mathieu JEANVRAIN : Conseiller municipal délégué au Logement – Ville de Rennes

Muriel SERRE : Responsable de la Direction de l'habitat Social - Rennes Métropole

Nicolas DECOUVELAERE : Directeur du développement du Patrimoine - Archipel Habitat

Bertrand GAUDIN, Laëtitia LE GOUIC, Krystèle NGUEJIP NGOKO : DQNE - Ville de Rennes

Co animateurs présents :

Marc KERGOMARD, Claude LABIT et Anne-Sophie VILLEMUR

Nombre de participants : 20

Les sujets à l'ordre du jour :

- ✓ La politique du logement social à Rennes Métropole et sur le quartier
- ✓ Actualités sur les aménagements et travaux du quartier
- ✓ Agenda associatif et vie de quartier

1. Le Logement Social à Rennes Métropole

Présentation par Muriel SERRE des règles générales en matière de logement social, le concept de parcours résidentiel, les délais d'attribution...

Projection d'une vidéo sur le parcours de la demande de logement social : accès en cliquant [ICI](#)

Questions - réponses

Qui sont les bailleurs de logement social ?	Archipel Habitat, Néota, Espacil Habitat, Aiguillon Construction, la Caisse des dépôts et de consignation et ISFC Atlantique.
Combien y a-t-il de logements sociaux ?	28 305 à Rennes dont 1 624 sur le quartier Jeanne d'Arc Longs Champs Beaulieu. 43 600 Logements sociaux à Rennes Métropole.
Les demandes se font-elles uniquement en ligne ?	Non, il y a un accueil physique sur rendez-vous à la Direction de l'Habitat social, qui est le lieu pour l'enregistrement de la demande de logement social pour l'ensemble des bailleurs sociaux (logique de guichet unique pour faciliter les démarches). Possibilité d'y faire sa demande en version papier pour les habitants qui n'ont pas accès au numérique. Des Informations sont à disposition dans les directions de quartiers (ESC Simone Iff pour les quartiers Nord Est).
Comment connaître sa position dans la file d'attente des demandes ?	Difficile de répondre précisément car tout dépend des critères de la demande de logement. Une grille établie par les partenaires en conférence communale du logement détermine le nombre de points de chaque demande et les délais d'attribution sont plus ou moins rapides selon les demandes. Le délai moyen d'attente est de 5 ans et le nombre de demandes est en augmentation.
Quel est le volume de construction des logements à Rennes ?	5 000 logements neufs livrés chaque année, dont 1 800 logements sociaux.
Les situations des personnes sont-elles revues lorsque les enfants ont quitté le logement social ? Qu'en est-il de la sous-occupation de certains logements ?	Tous les 2 ans se tient une commission pour les sous-occupations et les sur-occupations. Les bailleurs peuvent faire des propositions mais il n'y a pas d'obligation, pas de contraintes envers les habitants concernés.
Quel est l'impact des coupes budgétaires sur la construction des logements sociaux ?	Jusqu'à présent, la collectivité maintient son effort pour la production des logements, c'est une priorité car le besoin est croissant.
Qu'est-ce que le loyer unique ?	Une expérimentation validée en 2018 par l'État pour un loyer unique identique sur la Ville de Rennes et Rennes Métropole en fonction de la typologie du logement, qu'il soit récent ou plus ancien et quel que soit le quartier ou la commune concernée. 2 600 logements sont concernés par le loyer unique. L'objectif principal du loyer unique est de permettre à chaque locataire du parc social de choisir son lieu de vie, sans que cela soit conditionné par ses revenus.

Nicolas DECOUVELAERE présente la cartographie du patrimoine d'Archipel Habitat sur le quartier et l'actualité des programmes de constructions et de réhabilitations.

- Programme neuf à l'angle de Bd de Vitré/rue du Pr Poumier (au Nord du Lycée Chateaubriand)
- Programme Atala (Boulevard de Vitré) - construction par Archipel Habitat + Kermarrec - Livraison au printemps 2026
- Réhabilitation des pavillons de Maurepas : 50 logements sur lesquels il y a eu de gros investissements. Entretien des jardins à la charge du locataire
- Programme Danton/Charles Péguy (site d'hébergement de l'APF - Association des paralysés de France)
- Programme Jardins de Babylone (site de Carglass du Bd de Metz)
- Programme du Square Dr Quentin, avec des réhabilitations et des démolitions/constructions de neuf

2. Actualités des associations

Grand Cordel MJC

- ♣ Appel à don pour les étudiants - Epifree (réception des dons à partir du 8 au 18 décembre)
- ♣ Projet Abécédaire du quartier en cours (Octobre à décembre 2025). Ateliers d'écritures, enregistrement de capsules audio depuis le 1 décembre.

🌐 <https://www.grand-cordel.com/>

CPB des Longs Champs

- ♣ "À Votre Santé – Café Santé" à l'EPI des Longs Champs les 5 et 19 décembre de 14h à 15h
- ♣ Course de Noël le samedi 13 décembre. Inscription au plus tard le 3 décembre

🌐 https://www.facebook.com/CPBLongschamps/?locale=fr_FR

Café des gallets

Toute l'actualité de l'association sur :

🌐 <https://bio.site/cafegallets>
📷 [cafeassogallets](https://www.instagram.com/cafeassogallets)

⇒ **Vœux de l'élue de Quartier : vendredi 16 janvier à 18h30 au foyer de Courtemanche**

Liens utiles :

[Padlet](#) : toutes les infos et actualités des quartiers Nord-Est

[Open Agenda](#) : l'agenda des quartiers Nord-Est

[La Fabrique citoyenne](#) : la plateforme de participation citoyenne de Rennes

Pour toute question, contactez la Direction de Quartiers Nord Est - 02 23 62 19 70 - dqne@ville-rennes.fr